

Община _____

Вх. № _____ Дата: _____ г.

ПАРТ. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я
по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси
за облагане с данък върху недвижимите имоти

КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

С данък се облагат:

- сгради, самостоятелни обекти в сгради и поземлени имоти, които са в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация се подава при:

- придобиване на новопостроен недвижим имот, който не подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията
- придобиване на недвижим имот по наследство
- предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
- придобиване на новопостроен или придобит по друг начин недвижим имот от предприятие или учредяване на ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот на предприятие
- учредяване право на концесия върху недвижим имот
- преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

Не се подава декларация за недвижимите имоти и ограничените вещни права, придобити, с изключение на придобитите от предприятия, по възмезден или безвъзмезден начин, чрез правна сделка или по давност /по раздел трети, глава втора от Закона за местните данъци и такси/.

Не се подава декларация и при промяна в обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка, когато същите са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията.

ОТ КОГО СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларацията се подава от данъчно задължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаем с данък недвижим имот
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в:

- двумесечен срок от придобиването на облагаем с данък недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство

ЧАСТ I

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. От: _____
/трите имена на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ _____

ЕИК: _____

Постоянен адрес/ седалище и адрес на управление: _____
/посочва се адрес за кореспонденция/

л.к.№: _____ издадена на: _____ от: _____

Чрез: _____
/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ _____

Адрес за кореспонденция: _____

л.к.№: _____ издадена на: _____ от: _____

Пълномощно, заверено на: _____ от: _____

2. Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик/лице, на което е предоставено правото на управление/ползвател/концесионер на следното основание /отбележете с "х"/:

придобиване на имот, включително предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот

учредяване на право на ползване /концесия върху имот на предприятие

преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка

подаване на коригираща декларация

3. Декларирам, че описаният имот има следните характеристики /отбележете с "х"/:

3.1. Вид на имота ЗЕМЯ СГРАДА ЗЕМЯ И СГРАДА

/обект в сграда/

/обект в сграда/

3.2. Адрес на имота

Гр./с/: _____ област _____

Ул. _____ № /бл./ _____ вх. _____ ет. _____ ап. _____ кв./махала _____

УПИ/план.№ _____ кв. _____ по ПУП на _____ одоб. _____ г.

3.3. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател да не

3.4. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота елементи /отбележете с "х"/:

„В района“ се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците

	Има в имота	Няма в имота	Няма в имота, но има в района
Електрификация	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Водопровод	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Канализация	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Топлофикация ТЕЦ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/			<input type="checkbox"/>

4. Начин на придобиване /наследство, дарение, покупка и др. / _____

Вид на документа за собственост /нотариален акт, писмен д-р и др./ _____

№ и дата на издаване/издател на документа _____

5. Декларираният имот съм придобил от _____

/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин на декларатора

6. Собственици. Под С_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпругеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпругеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление

Таблица 1

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/служ. № /ЕИК	Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон
С_1				
С_2				
С_3				
С_4				
С_5				

7. Ползватели или концесионери. Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване или право на концесия! Под П_1 се вписва ползвателят/концесионерът, който подава декларацията

Таблица 2

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/служ. № /ЕИК	Адрес за кореспонденция	Телефон
П_1				
П_2				
П_3				
П_4				
П_5				

Моля, посочете вид, № и дата на издаване/издател на документа, с който е учредено вещно право на ползване върху имота:

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин на декларатора

ЧАСТ I
/Продължение/**8. Земя**

Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване - жилищните комплекси.

/Отбелязва се наличието на обстоятелството с „х“ и се попълва/:

8.1. Вие сте собственик на земя или ползвател дата на придобиване/
учредяване право на ползване _____

дата на промяна на обстоятелство _____

8.2. Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот

8.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./ _____ кв.м.

в т.ч. застроена площ _____ кв.м.

8.4. Подобрения върху земята:

а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./ височина _____ м. дължина _____ м.

б/ трайна луксозна настилка /без
обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. площ _____ кв.м.

в/ спортни площадки с трайна настилка площ _____ кв.м.

г/ басейни, трайно прикрепени към земята обем _____ куб.м.

д/ паркинги за обществено ползване

- зелени и с нетрайна настилка площ _____ кв.м.

- всички останали площ _____ кв.м.

8.5. Основания за освобождаване от данък.**Имотът е:**

- парк, спортно игрище или площадка

- друг подобен имот за обществени нужди Вид _____

- имот, собствеността върху който е възстановена по
закон и който не е в състояние да бъде използван дата на възстановяване на собствеността _____

- друго основание

/Посочва се конкретната разпоредба/ _____

8.6. Имотът се използва със стопанска цел да не

8.7. Право на собственост върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки собственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроб. Ако сте единствен собственик, в колона С_1 записвате 1/1.

	Идеални части от правото на собственост за всеки собственик					Сума от ид. части
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5	
ид. части						=1

8.8. Право на ползване върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещно право на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2.

	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател				
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5
ид. части					

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЧАСТ II

За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част II

СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ

1. Предназначение на сградата /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:

ЖИЛИЩНА

Къща, вила, лятна кухня да не Жилищен блок да не Гараж /самостоятелна сграда/ да не Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./ да не

НЕЖИЛИЩНА

Търговска да не Производствена /пром./ да не Селскостопанска да не Друга нежилищна да не **2. Общи характеристики на сградата**

Етажност на сградата - бр. етажи ____ в т.ч. надземни ____

Асансьор да не **3. Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е:**

Основанията за освобождаване от данък на нежилищните имоти на предприятия се посочват в част III от декларацията.

 сграда - културна ценност / паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ _____ от _____

 временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение

 сграда, собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността _____

протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № _____ от _____ издаден от _____

 сграда, въведена в експлоатация преди 01.01.1990 г. или в периода от 01.01.1990 г. до 01.01.2005 г.

сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление _____

№ _____ дата _____ издаден от _____

 За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници да не

Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

 сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност

 сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство /при условията на взаимност/

 музей, галерия или библиотека

 друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

4. Описание на обектите в сградата. Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един самостоятелен обект в една сграда, опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди
- **гараж /ж/** - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка /ж/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени /ж/** - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени /ж/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект /.** - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закувалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, люпилни, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежил.** - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж /.** ; **склад /.** ; **навес с оградни стени /.** ; **навес без оградни стени /.** - за гаражи, складове и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилищен са прикрепени. **Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/**.

Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О_1/

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	Обект	Дата на придобиване / промяна в обстоят./	Година на построяване	Етаж	Стопанска цел	РЗП на обекта (кв.м.)	РЗП на обл. части		РЗП, вкл. обл. части (7+8+9)
							мазе (кв.м.)	таван (кв.м.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
O_1									
O_2									
O_3									
O_4									
O_5									
O_6									
O_7									

5. Право на собственост. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_1/. В колоните срещу всеки обект /напр. О_1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „х“ за кого от собствениците жилището е основно.

ТАБЛИЦА 4

№ по ред от табл.3	Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА 1					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5		С_1	С_2	С_3	С_4	С_5
O_1						=1					
O_2						=1					
O_3						=1					
O_4						=1					
O_5						=1					
O_6						=1					
O_7						=1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/											
Срок на категоризиране /месец и година, в които изтича срокът/											

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етаж, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел, в съответната колона запишете „X“, а ако не - „0“. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

Конструкции: ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./

Техническа инфраструктура: Ел. - електрификация, Вод. - водопровод, Кан. - канализация, ТЕЦ - централно парно отопление, Тел. - телефонизация.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X“, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0“.

Основен ремонт - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. Попълнете в съответната клетка годината на извършване на основен ремонт.

***Информацията в табл. 3, колона 23 се попълва служебно.**

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

№ по ред	Височина	КОНСТРУКЦИЯ на обекта					Техническа инфраструктура на обекта					Година на извършване на основен ремонт	Идентификатор на обекта*
		ПН	ПМ	М1	М2	М3	Ел.	Вод.	Кан.	ТЕЦ	Тел.		
1	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
О_1													
О_2													
О_3													
О_4													
О_5													
О_6													
О_7													

6. Право на ползване/концесия. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя/концесионера от ТАБЛИЦА 2 /напр. П_1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено вещно право на ползване или концесия. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

ТАБЛИЦА 5

№ по ред	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2					За кого от ползвателите от ТАБЛИЦА 2 жилището е основно?				
	П 1	П 2	П 3	П 4	П 5	П 1	П 2	П 3	П 4	П 5
О_1										
О_2										
О_3										
О_4										
О_5										
О_6										
О_7										
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/										
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/										
Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/										
Добави		Премахни								

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният

ЕГН /ЛНЧ/ЛН или
служебен № на чужд гражданин

гражданин на

с адрес за кореспонденция - гр.

ул.

№

ж.к.

бл.

вх.

ет.

ап.

община

област

л.к.№

издадена на

от

УПЪЛНОМОЩАВАМЕГН /ЛНЧ/ЛН или
служебен № на чужд гражданин

гражданин на

с адрес за кореспонденция - гр.

ул.

№

ж.к.

бл.

вх.

ет.

ап.

община

област

л.к.№

издадена на

от

да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата: _____

Упълномощител _____