

Приложение № 2 към чл. 6 - Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

“ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД, ЕИК 131071587

2. Пълен пощенски адрес:
област София, община Елин Пелин, с.Равно поле 2129, ул.Трети март №1
3. Тел.: + 359 2 802 66 00; факс: + 359 2 802 66 10; e-mail: info@lidl.bg
4. Лице за контакти:
Пламен Веселинов Василев, Длъжност: Проект мениджър “Експанзия”
тел.: + 359 2 8026 640; факс: + 359 2 8026 670, Мобилен: + 359 897 882 240
e-mail: plamen.vasilev@lidl.bg

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Искането е за ново инвестиционно предложение с основни стъпки за осъществяване:

I. Етап

“ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД, в качеството си на инвеститор, ще възложи на строителна фирма да разчисти площадката, като разруши съществуващи сгради:

- Сграда 77195.725.51.1, гр. Хасково бул. "България", функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, застроена площ 138 кв.м.
- Сграда 77195.725.51.2, гр. Хасково бул. "България", функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, застроена площ 249 кв.м.
- Сграда 77195.725.51.3, гр. Хасково бул. "България", функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, застроена площ 206 кв.м.
- Сграда 77195.725.51.4, гр. Хасково бул. "България", функц. предн. Сграда със специално предназначение, застроена площ 1332 кв.м. – плувен басейн
- Сграда 77195.725.51.5, гр. Хасково бул. "България", функц. предн. Сграда със специално предназначение, застроена площ 143 кв.м. – плувен басейн
- Сграда 77195.725.51.6, гр. Хасково бул. "България", функц. предн. Сграда със специално предназначение, застроена площ 481 кв.м. – плувен басейн
- Сграда 77195.725.51.7, гр. Хасково бул. "България", функц. предн. Сграда със специално предназначение, застроена площ 196 кв.м. – плувен басейн

Премахването на сградите ще е по механичен път, чрез разглобяване и разрушаване на железобетонни фундаменти и колони. По време на разрушаването ще бъде осигурена дъждовална система за улавяне на прахови емисии.

Ще бъде премахната храстовидна рудерална и трайна растителност. Трайните насаждения са от дървесен тип (широколистна), които са изкуствено залесени, за създаване на зрителна преграда, поради спецификата на предназначението на използвания имот (плувен комплекс “Лебеда”).

II. Етап

Изграждане на супермаркет тип "LIDL", за хранителни и битови стоки с помещение подготовка на хляб и хлебни изделия, с открит паркинг, включително сградни ВиК отклонения и ел. захранване от съществуващ трафопост.

1. Пристъпва се към изгребване на хумусен пласт и временното му съхранение на територията на площадката. След приключване на строително монтажните работи, хумусният пласт ще се използва за повърхностен слой за заравняване на озеленителни площи.
2. Изграждане на ВиК и електрозахранващи връзки. Всички сградни ВиК отклонения се свързват към градската ВиК инфраструктура.

Всички електрозахранващи кабели ще са положени в канални системи за електрически

кабели отговарящи на изискванията за безопасност и свързани към съществуващата електрическа мрежа до границите на имота в съществуващ трафопост.

3. Изграждане на сграда-обект супермаркет тип "LIDL" за хранителни и битови стоки с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия.

Сградата ще е с площ от около 1925 кв.м., с железобетонен фундамент, бетонни колони и стени изградени от тухли, и стоманена покривна конструкция

4. Изграждане на паркинг за около 112 парко-места

Площта ще е с трайна (асфалтова) покривка с изградени дъждоприемни шахти за отвеждане на дъждовни води в градската отводнителна канализация.

5. Изливане на железобетонна плоча с площ от около 94 кв.м.

Плочата ще се използва за фундамент, при последващо изграждане на стени и покрив на трети етап от реализиране на инвестиционното предложение на помещение за съхранение на амбалаж.

6. При стартиране на работата на обекта (отваряне на супермаркета), зареждането със стоки ще става със специализиран транспорт. Режимът на работа на обекта ще е в границите 07:00 до 22:00 часа.

III. Етап

Изграждане и добавяне към построената сграда на помещение за съхранение на амбалаж.

1. Изграждане на бетонни колони, изграждане на стени от тухли, и монтиране на стоманена покривна конструкция.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

За посоченото инвестиционно предложение в гр. Хасково, няма подобен обект, което обуславя икономическата целесъобразност от осъществяването на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

До момента на подаване на настоящите документи, не са ни известни одобрени и/или в проект на одобрение на планове и дейности, които са в обхвата на въздействие на настоящото инвестиционно предложение

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Избраната площадка попада в регулационният план на гр. Хасково.

Община Хасково все още няма приет ОУП, и съгласно ЗУТ инвестиционното предложение може да се реализира според утвърден ПУП с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП : Ниско застрояване (до 10 m).

На площадката има изградени постройки (изброени по-горе). Има положена трайна настилка от бетон с ширина до 1 метър само до сградите, която не покрива повече от 10 % от общата площ на имота. Същата ще бъде премахната заедно със сградите.

За посоченото инвестиционно предложение в гр. Хасково, не е намерена друга площадка, която да удовлетворява редица изисквания, като влязъл в сила ПУП с необходимите устройствена зона и отговарящ на инвестиционното предложение, свободно пространство за изграждане на супермаркет, паркинг, свободен достъп за автомобили и възможност за изграждане на безконфликтни подстъпи към и от площадката в съществуващата градска пътна мрежа.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Площадката се намира в следният имот:

гр. Хасково, в имот с идентификатор ЕКАТТЕ 77195.725.51, бул. "България", с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; с НТП:Ниско застрояване (до 10 m), площ 9369 кв.м., квартал 366, парцел I. (бивш комплекс "Лебеда")

Координати в WGS 1984 на площадката:

Географска ширина: 41°55'49.70"С ; Географска дължина: 25°33'45.76"И

Географска ширина: 41°55'50.27"С ; Географска дължина: 25°33'50.12"И

Географска ширина: 41°55'46.80"С ; Географска дължина: 25°33'51.04"И

Географска ширина: 41°55'46.26"С ; Географска дължина: 25°33'46.97"И

Собствеността на площадката е на :

„ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД , с площ 9369 кв.м,

Постановление № 181, том 17, рег. 6232 от 21.12.2010г. издаден от Служба по вписванията гр. Хасково

Постановление № 148, том 7, рег. 2381 от 28.05.2011г. издаден от Служба по вписванията гр. Хасково

Обстоятелство се доказва както чрез приложената скица, така и чрез приложено постановление от ЧСИ Захари Георгиев Запрянов за възложен имот по сделка за публична продан.

Няма да е необходима допълнителна площ за временни дейности при осъществяване на строителни дейности. Част от площадката ще бъде използвана за съхранение на строителни материали и/или строителни отпадъци до тяхното депониране съгласно ЗУО, и за съхранение на изгребан хумусен пласт и парчета от разрушаването на положената трайна настилка (бетон).

Хумусният пласт ще бъде положен в площите определени за озеленяване на обекта.

- б. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Супермаркети тип "Лидл", са комплекси, които предлагат хранителни и промишлени стоки. Зареждането се извършва със специализиран транспорт и стоките постъпват от зона за прием в залата за продажби.

Сградата ще е с площ от около 1925 кв.м., паркинг за около 112 автомобила, с площ за озеленяване.

Бързо развалящи се хранителни продукти ще се съхраняват в хладилни витрини, а останалите стоки на стелажи и витрини.

Магазинът е с обособени зони за хранителни и нехранителни стоки, с оформени коридори между стелажи и витрини за достъп на клиентите до предлаганите продукти.

Изходът на супермаркетът минава през оформена касова зона.

За дейността на обекта ще има обособени зони за офис, битови помещения и зона за прием и разопаковане на транспортни опаковки на доставяните стоки.

Обектът ще е с режим на работа в границите от 07:00 до 22:00 часа на денонощието.

За настоящият обект, супермаркет "Лидл", е предвидено да бъдат назначени 25 работника на две смени, а търговската зала е проектирана за 170 посетители.

Отоплението на сградата ще се извършва с климатична VRV система, работеща с електрически ток, с екологично чист фреон R 410A и топлинна мощност от 147 kW.

При въвеждане на климатичната система в експлоатация, ще бъдат изпълнени всички

задължения съгласно Регламент 842/2006 (досие, профилактика, сервиз)

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

На самата площадка ще бъдат изградени подходи и излази към прилежащите улици (бул. "Стефан Стамболов" и бул. "България"), за вход и изход от паркинга пред магазина, които ще бъдат съгласувани с община Хасково и Пътна полиция – към ОД МВР-Хасково.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Първи етап.

1. Наетата строителна фирма ще премахне съществуващите сгради и прилежащата към тях трайна настилка от бетон.

Строителните отпадъци ще се депонират съгласно Закона за управление на отпадъците на депо след сключен договор.

2. Премахване на храстовидна рудерална и трайна растителност. Трайните насаждения са от дървесен тип (широколистна), които са изкуствено залесени, за създаване на зрителна преграда, поради спецификата на предназначението на използвания имот (плувен комплекс "Лебеда").

Втори етап

3. Изгребване на хумусен пласт и временното му съхранение на територията на площадката. След приключване на строително монтажните работи, хумусният пласт ще се използва за повърхностен слой за заравняване на озеленителни площи.

4. Изграждане на инженерна инфраструктура за ВиК и електрозахранване в имота за новата сграда и свързването и със съществуващата градска инфраструктура до границите на имота.

5. Изграждане на сграда-обект супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия, тип "LIDL".

Сградата ще е едноетажна постройка с площ от около 1925 кв.м, с железобетонен фундамент, масивни стени изградени от железобетонни колони и тухли, и метална покривна конструкция. При изграждането на фундамента за постройката към нея ще се добавят около 94 кв. м. железобетонен фундамент, който на трети етап от инвестиционното предложение ще бъде използван за изграждане на помещение за съхранение на амбалаж.

6. Изграждане на паркинг

Площта ще е с трайна (асфалтова) покривка с изградени дъждоприемни шахти за отвеждане на дъждовни води в градската отводнителна канализация. Паркингът ще е с капацитет около 112 автомобила.

Трети етап.

7. Изграждане и добавяне към построената сграда на помещение за съхранение на амбалаж. Към изградения фундамент от около 94 кв.м., ще се изградят стени от железобетонни колони и тухли, и метален покрив за оформяне на помещения за съхраняване на амбалаж.

Експлоатацията на обекта изисква планиране единствено относно доставката на стоки с транспортни средства.

При закриване на дейността, сградата може да се използва за други цели.

Реализирането на инвестиционното предложение, не налага каквито и да е тежести съобразно действащото законодателството за последващо използване на имота.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството на сградата ще е масивна едноетажна постройка с железобетонен

фундамент, стени изградени от железобетонни колони и изградени с тухли, и метална конструкция за покрив.

Паркингът ще е с асфалтна запечатваща настилка.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството се предвижда да се използва единствено вода за подготвяне на строителни смеси. Водата ще се доставя от съществуващ водопровод на обекта.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

При разрушаването на съществуващи сгради и извършване на строително монтажни дейности се предвижда да се образуват отпадъци от строителството (парчета бетон, тухли, арматурно желязо). Отпадъците, за които има възможност ще бъдат предадени за рециклиране, а останалите ще се депонират съгласно действащото екологично законодателство, чрез сключен договор.

При въвеждане в експлоатация на супермаркета, ще се образуват отпадъци от хартиени и пластмасови опаковки, които ще се компактират съгласно чл. 35, ал. 2, т. 7 от ЗУО и ще се предават на лица по чл. 35 от ЗУО след сключен договор.

Образуваните отпадъци от храни с изтекъл срок на годност ще се третират съгласно Регламент 1069/2009 и Закона за храните.

Битовите отпадъци ще се третират от комунална фирма, чрез заплащане на такса “Битови отпадъци” към община Хасково, съгласно Закона за местните данъци и такси.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят отрицателни въздействия върху околната среда, с изключение временни повишени прахови и шумови емисии при извършване на строителните дейности.

Строителните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието и съобразени с условията в издаденото разрешение за строеж съгласно ЗУТ.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

За инвестиционното предложение ще е необходимо да се изградят нови вътрешни за имота водопровод за права и обратна вода, както и подземна линия за електрозахранване от съществуващ трафопост до имота.

Няма да се осъществява добив на строителни материали.

Отпадните води от обекта ще са с битово-фекален характер, няма да се пречистват, а ще се заустват в градската канализация, след сключване на договор с местния ВиК оператор.

Дъждовните води от площадката, през дъждоприемните шахти ще се заустват в градската канализация и/или отводнителна система.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Съгласно екологичното законодателство не са необходими разрешителни документи за експлоатация на обекта.

Няма да се извършва никаква дейност по Закона за опазване на околната среда изискваща разрешителен документ.

Няма да се извършва никаква дейност по Закона за водите изискваща разрешителен документ.

Няма да се извършва никаква дейност по Закона за управление на отпадъците изискваща регистрационен и/или разрешителен документ.

Няма да се извършва никаква дейност по Закона за чистотата на атмосферният въздух изискваща регистрационен и/или разрешителен документ.

За реализацията на инвестиционното предложение ще е необходимо издаване на разрешение за строеж съгласно Закона за устройство на територията

15. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

При извършване на разрушаването на съществуващи сгради и строително-монтажни работи по изграждане на новата такава, са възможни локални и временни въздействия върху околната среда от повишени прахови и шумови емисии при извършване на строителните дейности.

Строителните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието и съобразени с условията в издаденото разрешение за строеж.

По време на разрушаването и строително-монтажните работи, на площадката ще има инсталирана дъждовална система, с диспергиращи устройства за постигане на водна мъгла, чрез която ще се улавят прахови частици в атмосферният въздух.

При сухо време, непокритата земна площ с трайна настилка или тревна покривка, ще бъде овлажнявана, за да се ограничи до минимум количеството на прахови емисии в атмосферният въздух.

Емисиите вредни вещества изхвърляни при работа на ДВГ на строителната техника, са контролирани чрез преминаване на ежегоден годишен технически преглед, осигурен от собственика на техниката.

При експлоатация на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда поради липса на емисии, а относно шума обекта ще е в работен режим в границите от 07:00 до 22:00 часа на денонощието.

При експлоатацията на обекта, не се предвижда да има емисии вредни вещества в атмосферният въздух, защото няма да се използват системи/източници и процеси, които при експлоатация да генерират емисии вредни вещества в атмосферният въздух, и които да се нуждаят от изпускателни тела (комини).

В сградата ще има единствено изградени въздуховоди, които ще са част от климатичната система за осигуряване на топлинен комфорт и свеж въздух за посетителите и персонала.

Относно шумови емисии, предвид разположението на обекта:

ЮГ

- бул. "България"

ЗАПАД

- бул. "Стефан Стамболов"

СЕВЕР

- Поземлен имот 77195.725.84, гр. Хасково бул. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 40, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 3949 кв.м., стар номер 77195.725.11, 8038, квартал 366, парцел XIV-част, със сграда 77195.725.84.1, гр. Хасково бул. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 40, функц. предн. Сграда за образование, застроена площ 518 кв.м.

- Поземлен имот 77195.725.85, гр. Хасково бул. "Съединение" № 40, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 13237 кв.м., стар номер 8038, квартал 366, парцел XIV-част, със сграда 77195.725.85.1, гр. Хасково бул. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 40, функц. предн. Сграда за образование, застроена площ 1328 кв.м.

ИЗТОК

През Поземлен имот 77195.725.50, гр. Хасково, НТП За второстепенна улица, площ 1011 кв.м., квартал 366, граничи със сграда 77195.725.17.1, гр. Хасково ул. "СИМЕОН СТОЯНОВ" № 3, функц. предн. Жилищна сграда със смесено предназначение, застроена площ 1960 кв.м.

Съгласно Наредба 6 от 26.06.2006 (Обн. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2006г.), граничните стойности за шум са:

Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях		Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
		ден	вечер	нощ
	1	2	3	4
3.	Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50

Оборудването на супермаркети тип “ЛИДЛ”, е съобразено с местоположението им на изграждане (обикновено в близост до жилищни сгради) и праговете нива на шум при работа на системите е под установените норми и под еквивалентното ниво на шум, излъчван от автомобилен трафик.

16. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти.

Риск от инциденти може да има най-вече при извършване на строително-монтажните работи по реализиране на инвестиционното предложение и в много по-малка степен при експлоатация на обекта от неправилна работа с оборудването.

Строителната компания осъществяваща СМР ще е задължена да извършва собствен инструктаж на персонала и осигуряване на безопасни условия на труд.

При експлоатация на обекта, всички служители ще се запознават с инструкциите за осигуряване на безопасни условия на труд.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Фиг.1 – Скица на имота, Фиг.2 – Снимка от GoogleMaps® на площадката

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Собствеността на площадката е на :

„ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД , с площ 9369 кв.м,

Постановление № 181, том 17, рег. 6232 от 21.12.2010г. издаден от Служба по вписванията гр. Хасково

Постановление № 148, том 7, рег. 2381 от 28.05.2011г. издаден от Служба по вписванията гр. Хасково

Обстоятелство се доказва както чрез приложената скица, така и чрез приложено постановление от ЧСИ Захари Георгиев Запрянов за възложен имот по сделка за публична продан.

За имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, има подписани предварителни договори и/или съгласувателни писма с комуналните дружества осигуряващи присъединяването на обекта към мрежите за електроснабдяване (ЕВН България Електроразпределение АД, КЕЦ Хасково) и питейни и обратни води (ВиК ЕООД – гр. Хасково).

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имотът ще се използва съобразно одобрен ПУП с право на строеж и експлоатация на супермаркет и паркинг.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката не попада и не граничи с чувствителни зони, съгласно :

- Директива 92/43/ЕИО за местообитанията
- Директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици
- Защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма и не се предвижда да има трансгранично въздействие.

- 4а. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

При осъществяване на инвестиционното предложение в района няма да бъдат засегнати качеството и регенеративната способност на природните ресурси

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

За посоченото инвестиционно предложение в гр. Хасково, не е намерена друга площадка, която да удовлетворява редица изисквания, като одобрен ПУП отговарящ на инвестиционното предложение, свободно пространство за изграждане на супермаркет и паркинг, свободен достъп за автомобили и възможност за изграждане на безконфликтни подстъпи към и от площадката в съществуващата градска пътна мрежа

- IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

При осъществяване на инвестиционното предложение са възможни единствено локални и временни прахови и шумови емисии.

Не се предвижда при осъществяване на инвестиционното предложение и експлоатацията да настъпят трайни въздействия върху хората и околната среда.

До колкото ни е известно, в близост до и на самата площадка няма територии за опазване обекти със значение за културното наследство. Предвид съществуващите сгради на площадката, ако е имало пластове с културни находки и ценности, то те биха били разкрити при строежът им.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Площадката не попада и не граничи с чувствителни зони, съгласно :

- Директива 92/43/ЕИО за местообитанията
- Директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици
- Защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Не се предвижда при осъществяване на инвестиционното предложение и експлоатацията да настъпят въздействия върху елементи от Национална екологична мрежа, поради голямата отдалеченост до най-близката защитена зона (над 10 км. по въздушна линия).

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвижда се при извършване на СМР да има локално, краткотрайно и временно отрицателно въздействие от емисии прах и шум.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Въздействието ще е краткотрайно и локално в радиус от 20 до 30 м. отстояние от обекта/площадка, само и единствено за шумови емисии при разрушаването на сградите.

При съседни имоти:

ЮГ

- бул. "България"

ЗАПАД

- бул. "Стефан Стамболов"

СЕВЕР

- Поземлен имот 77195.725.84, гр. Хасково бул. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 40, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 3949 кв.м., стар номер 77195.725.11, 8038, квартал 366, парцел XIV-част, със сграда 77195.725.84.1, гр. Хасково бул. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 40, функц. предн. Сграда за образование, застроена площ 518 кв.м.

- Поземлен имот 77195.725.85, гр. Хасково бул. "Съединение" № 40, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 13237 кв.м., стар номер 8038, квартал 366, парцел XIV-част, със сграда 77195.725.85.1, гр. Хасково бул. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 40, функц. предн. Сграда за образование, застроена площ 1328 кв.м.

ИЗТОК

През Поземлен имот 77195.725.50, гр. Хасково, НТП За второстепенна улица, площ 1011 кв.м., квартал 366, граничи със сграда 77195.725.17.1, гр. Хасково ул. "СИМЕОН СТОЯНОВ" № 3, функц. предн. Жилищна сграда със смесено предназначение, застроена площ 1960 кв.м.

Предвид разположението на площадката, най-близката жилищна сграда е на отстояние от около 25 м., която се намира в източна посока през второстепенна улица с ЕКАТТЕ77195.725.50.

В близост до площадката има и училищни сгради, като за целта ще бъде осигурена временна плътна ограда, не позволяваща свободно преминаване през площадката

Възможно е да има минимален шумов дискомфорт на населението при разрушителните дейности.

Предвид взетите мерки, не се очаква да има прахови емисии извън територията на площадката и не се предвижда да бъде засегнато местното население.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Настъпване на краткотрайно и временно отрицателно въздействие е с малка степен на вероятност.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Въздействието е обратимо, с честота от няколко (два или три) дни, а продължителността ще е до приключване на разрушаване на съществуващите сгради и прилежащата към тях трайната настилка от бетон (до една седмица).

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Изкопните и строително монтажните работи ще се извършват в светлата част на деня, с подходяща техника, при спазване на всички изисквания в разрешението за строеж.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очакват въздействия с трансграничен характер.

Представител на търговеца по закон или упълномощаване:

Пламен Василев – Пълномощник
Длъжност: Проектен мениджър “Експанзия”
“ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД
/подпис и печат/

Дата 05.03.2014 г.