

**Информация
за преценяване на необходимостта от извършване
на ОВОС за инвестиционно предложение:**

**Автосервиз и площадка за събиране, временно съхраняване и
разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), и
търговия с авточасти в поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по
кадастралната карта на град Хасково, община Хасково, област Хасково**

Анотация

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение - "Обособяване на автосервиз и площадка за събиране, временно съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), и търговия с авточасти в поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по кадастралната карта на град Хасково, община Хасково, област Хасково, е изготвена в съответствие с чл. 93, ал. 1, т.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Постановление № 59/07.03.2003 г. ("Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии" - чл. 6 и Приложение № 2 към чл. 6.)

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„КАЛЕ СЕЙАХАТ” ООД

ЕИК 202749045

Област Хасково, община Хасково,

град Хасково 6300, бул. „Освобождение” № 122

Лице отговорно за дейността на обекта:

Гюрай Гюнай GSM 0877 442010

2. Пълен пощенски адрес: град Хасково 6300, бул. „Освобождение” № 122

3. Телефон/факс и e-mail: GSM 0877 442010

4. Лице за контакти: Гюрай Гюней

II. Характеристики на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда Обособяване на автосервиз и площадка за събиране, временно съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), и търговия с авточасти в поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по кадастралната карта на град Хасково, община Хасково, област Хасково.

Имотът е собственост на Мария Петрова Иванова, град Хасково, бул. „Раковски” № 30, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 27, том I, рег. № 675, дело № 25/2008 г., Служба по вписванията – Хасково, вх. рег. № 609/06.02.2008 г.

Имотът ще се ползва под наем съгласно Договор за наем от 01.02.2014 г.

Имотът е с площ 727 м² и застроена площ от 59 м².

Площадката е в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

Откритата площ се бетонира, а съществуващата сграда се преустройва за работилница.

За имота ще се ползва съществуващо за района водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

Транспортният достъп до обекта се осъществява по съществуващ път.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наложи промяна в наличната инфраструктура на района.

Площадката за събиране, временно съхраняване и разкомплектоване на излезлите от употреба моторни превозни средства ще е съобразена със Закона за управление на отпадъците, ще отговаря на минималните технически изисквания към площадките за събиране и съхраняване и към центровете за разкомплектоване на ИУМПС определени в Наредбата за излезлите от употреба моторни превозни средства и на изискванията към площадките за временно съхранение на отпадъци определени с Приложение № 2 към чл. 12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци.

В съответствие с тези нормативни изисквания, на площадката за събиране, временно съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства:

- ще се въведе компютърна информационна система за отчитане и контрол на издадените от центъра за разкомплектоване удостоверения за разкомплектоване на ИУМПС и поддържане на информация за наличните и изходящите количества ИУМПС;

- ще има електронна везна или ще се сключи договор за ползване на електронна везна, калибрирана с точност за измерванията за отчитане теглото на постъпващите ИУМПС;

- ще е с непрониклива повърхност и ще има съоръжения за събиране на разливи, утаители и съоръжения за обезмасляване. Площадката е бетонирана и ще разполага с необходимите съоръжения за третиране на води, включително на дъждовни води;

- площадката е оградена и ще има надпис за предназначението на площадката, вида на отпадъците, които се третират в нея, фирмата, която я експлоатира, и работното време;

- ще има обособена вътрешна площадка за престой на колите по време на извършване на дейностите по товарене и разтоварване на отпадъците;

- предвижда се площадката да има охрана или СОТ;

- ще се обособят подходящи места за временно съхраняване на демонтирани части, включително помещение с непрониклив под за съхраняване на части, замърсени с масла;

- ще се осигурят подходящи съдове за временно съхраняване на оловни акумулатори, филтри и кондензатори, съдържащи полихлорирани бифенили или полихлорирани терфенили, съгласно изискванията на наредбите по ЗУО;

- ще се осигурят подходящи резервоари за разделно съхраняване на течности от излезли от употреба МПС, като горива, смазочни масла, масла от предавателни

кутии, трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в излезлите от употреба МПС;

▪ ще се отдели място за свалените гуми и други компоненти и материали с оглед предотвратяване на опасността от възникване на пожари при натрупването на по-големи количества;

▪ на площадката няма да се допуска смесване на отпадъци;

▪ ще се осигури разделното складиране на отпадъците на достатъчно разстояние едни от други;

▪ площадката ще е снабдена с работеща противопожарна система;

▪ на площадката ще има наличност на достатъчни количества от абсорбент (пръст, пясък и др.), които ще бъдат използвани при необходимост за задържане и ограничаване на евентуални разливи от течни отпадъци;

Излезлите от употреба моторни превозни средства ще се събират, разкомплектоват и сортират по видове метали и неметали, привеждат се в необходим вид и форма и се предават за понататъшно третиране.

Осъществяваната дейност по събиране, временно съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства зависи от конкретните пазарни условия на територията на общината и предлаганото качество на услугите от фирмата.

Очакваният капацитет на площадката като приети за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства е 1 автомобил/дневно или около 15-20 коли/месечно и съответно 180 - 240 коли/годишно.

Дейностите по събиране, временно съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства не изисква потребление на вода. Потребление на вода се предвижда за питейно-битови нужди за обслужващия персонал от 2-3 човека.

Инвестиционното намерение няма да оказва отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Реализацията му ще бъде в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна и работна среда.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувана от:

- Наличие на имот в гр. Хасково, за който има сключен договор за ползването му;
- Нагласа и квалифицирани умения в областта на автообслужващата дейност;
- Създаване на допълнителна трудова заетост;
- Повишаване степента на събираемост на рециклируеми отпадъци, съгласно националните цели определени в Закона за управление на отпадъците.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:

Площадката се разполага в поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по кадастралната карта на град Хасково, община Хасково, област Хасково. Площадката се бетонирана, и се обособява работилница за разкомплектоване на ИУМПС и за склад.

Имотът е в урбанизирана територия на град Хасково и е на терен с начин на трайно ползване - за друг вид застрояване. Площадката попада в урбанизирана зона, в която е допустимо обособяването на площадка за ИУМПС. За площадката следва да се изготви Подробен устройствен план – план за застрояване съгласно изискванията на ЗУТ.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Изборът на инвеститора е направен въз основа на собствени проучвания. Имотът е разположен в урбанизирана зона на град Хасково и има удобно разположение за извършване на планираната дейност, отговаря на нормативните изисквания за разположение на обекта.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Автосервиза и Площадката за събиране, временно съхранение и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства, и търговията с авточасти се разполагат в поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по кадастралната карта на град Хасково, община Хасково, област Хасково. Имотът е в урбанизирана територия на град Хасково и е на терен с начин на трайно ползване - за друг вид застрояване. Площадката попада в урбанизирана зона, в която е допустимо обособяването на площадка за ИУМПС.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Предвижда се да се обособи автосервиз и площадка за събиране, временно съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), и търговия с авточасти в поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по кадастралната карта на град Хасково, община Хасково, област Хасково.

Площадката се обособява на закрыта площ до 100 м² и открита площ от 600 м². В съответствие с нормативните изисквания площадката ще е оградена и охраняема. Площадката се бетонира, сградата се преустройва за автосервиз и сектор за разкомплектоване на ИУМПС и склад. Ще се предвидят необходимите надписи за предназначението на площадката, вида на отпадъците, фирмата експлоатираща площадката и работното време. На площадката по зони ще са обособени местата за отделните дейности. Ще се въведе компютърна информационна система за отчитане и контрол на издадените от центъра за разкомплектоване удостоверения за разкомплектоване на ИУМПС и поддържане на информация за наличните и изходящите количества ИУМПС. Осигуряват се необходимите противопожарни мерки.

На площадката ще има електронна автоматична везна или ще се сключи договор за ползване на електронна автоматична везна, калибрирана с точност за измерванията за отчитане теглото на постъпващите ИУМПС.

За постъпващото количество отпадъци и за предадените отпадъци ще се води необходимата отчетна документация. Отчитането и информацията относно дейностите с отпадъците извършвани от фирмата ще става по ред определен от Наредба № 2/2013 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

Операторът на площадка ще издава за всяко прието ИУМПС удостоверение за разкомплектоването му. Удостоверението е по образец и съдържа данни от талона за регистрация. Това удостоверение е условия за прекратяване на регистрацията съгласно Наредба № I-45 от 2000 г. за регистрацията, отчета, пускането в движение и спирането от движение на моторните превозни средства и на ремаркетата, теглени от тях.

Търговската дейност на фирмата зависи от конкретните пазарни условия на територията на община Хасково.

На площадка се извършват дейности със следните видове отпадъци:

- акумулатори;
- ИУМПС;

За ИУМПС и акумулатори

Прилагат се следните методи **по видове дейности:**

Събиране и временно съхранение на ИУМПС;

Разкомплектоване на ИУМПС;

Предаване за транспортиране и последващо третиране.

Амортизираните **акумулатори** се събират в специални палети, заедно с киселината

в тях, съхранението е в специализирано затворено помещение и се предават за транспортиране със специализиран превоз.

ИУМПС

Операциите по разглобяване на компоненти и съхраняването им се извършват по начин, по който се осигурява пригодността им за повторно използване и оползотворяване и преди всичко за рециклиране.

Излезлите от употреба моторни превозни средства се събират, съхраняват и разкомплектоват като се извършва:

- снемане на акумулатора, отделяне на течностите - смазочни масла, гориво, спирачна течност, охлаждаща течност и др. подобни;
- демонтаж на електроника, микропроцесорни системи, климатична инсталация и катализатори; комплектувани и класифицирани по видове, те се съхраняват и третира при спазване на изискванията за безопасност;
- демонтаж и отделяне на стъклата;
- сваляне на пластмасовите компоненти;
- сваляне на гумите;
- нарязване и балиране на металните компоненти;
- демонтаж на връзки, детайли и агрегати, отделяне на годните за повторна употреба.
- разделяне на останалите отпадъци по видове;

Очакваният капацитет на площадката като приети за разкомплектовани излезли от употреба моторни превозни средства е 1 автомобил/дневно или около 15-20 коли/месечно и съответно 180 - 240 коли/годишно.

Операциите по разглобяване на компоненти и съхраняването им ще се извършват по начин, по който се осигурява пригодността им за повторно използване и оползотворяване и преди всичко за рециклиране.

При спазване изискванията на Закона за управление на отпадъците и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му в центъра за разкомплектоване се извършват следните операции:

1. излезлите от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) се разглобяват преди по-нататъшно третиране или се вземат други подходящи мерки, за да се ограничи всяко неблагоприятно въздействие върху околната среда;
2. компонентите или материалите, съдържащи опасни вещества, задължително се отстраняват от ИУМПС преди последващото третиране;
3. опасните материали и компоненти се отделят селективно в най-кратък срок, така че да се предотврати последващото замърсяване на отпадъците, получени при шредирането на ИУМПС;
4. операциите по отделяне и съхраняване на отделените компоненти от ИУМПС се извършват по начин, осигуряващ пригодността им за последващо повторно използване и оползотворяване и особено за рециклиране.

Операции, извършвани в центровете за разкомплектуване на ИУМПС:

- **Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:**
 - отделяне на оловните акумулаторни батерии и резервоарите за втечени газове;
 - отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);
 - отстраняване и разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в ИУМПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните компоненти;
 - премахване, доколкото е възможно, на всички компоненти,

- идентифицирани като съдържащи живак.
- **Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:**
 - отделяне на катализаторите и маслените филтри;
 - отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий, в случай че тези метали не се отделят в процеса на рязане (шредиране);
 - отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти (брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.), в случай че тези материали не се отделят в процеса на рязане (шредиране), така че да могат да бъдат ефективно рециклирани като материали;
 - отделяне на стъклата.
 - **Дейностите по съхраняване на ИУМПС, на материали и компоненти от тях се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на:**
 - компонентите, съдържащи течности;
 - компонентите, подлежащи на оползотворяване и на използване за
 - повторна употреба.

Отпадъците след разкомплектоването, представляващи отделни части от излезлите от употреба МПС, се подлагат на допълнителна обработка за разделянето им на подлежащи и неподлежащи на рециклиране/оползотворяване или повторно използване, като едновременно с това се извършва и подготовката им за следващите етапи на третиране.

При подлежащите на рециклиране/оползотворяване или повторно използване отпадъци от ИУМПС се извършват операциите по реда на Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им.

При неподлежащите на рециклиране/оползотворяване или повторна употреба отпадъци от ИУМПС се извършва подготовка за транспортирането им до съоръжения и/или инсталации за обезвреждане, включваща тяхното събиране и съхраняване по видове съгласно изискванията на ЗУО.

Негодни за употреба батерии и акумулатори, образувани в резултат на разкомплектоване на ИУМПС, се предават за предварително третиране, рециклиране и/или оползотворяване на лица, притежаващи разрешение по ЗУО за извършване на дейности с негодни за употреба батерии и акумулатори.

Компонентите, материалите и отпадъците от МПС, образувани при третирането на ИУМПС, подлежащи на рециклиране/оползотворяване или повторно използване, могат да бъдат предмет на търговски сделки, осъществявани от оператора на центъра за разкомплектоване.

Транспортирането на ИУМПС и отпадъците от тях се извършва съгласно нормативните изисквания за транспортиране на отпадъци.

Отчитането и информацията относно дейностите извършвани от фирмата ще става по ред определен от Наредба № 2/22.01.2013 г. за реда и образците, по които се представя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

На площадката за изпълняваните дейности с отпадъци ще се водят отчетни документи – отчетна книга, годишни отчети и информация по ред и образец съгласно Наредбата №2 за реда и образците, по които се представя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри и Наредбата за излезлите от употреба моторни превозни средства.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на предложението не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Транспортният достъп до площадката е осигурен по съществуващ път.

8.Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

След получаване на необходимите разрешителни документи може да се предприемат действия за обособяването на площадката. Площадката се бетонира, сградата се преустройва за автосервиз и сектор за разкомплектоване на ИУМПС и склад. Ще се достави оборудването за центъра за разкомплектоване. Ще се доставят съдове и ще се определят площите за отделно съхраняване на отпадъците. Ще се въведе информационната система. Ще се осигури електронна автоматична везна или ще се сключи договор за ползването на такава везна.

Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти. Предвижда се по отношение на отпадъците да се извършват дейностите: Събиране, Временно съхраняване и Разкомплектоване на ИУМПС. За извършването на тези дейности ще се предприемат действия за изготвяне на документи за получаване на Разрешително по Закона за управление на отпадъците.

При закриване на площадката/прекратяването на дейностите ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена.

След приключване на разрешената дейност, инвеститора ще почисти площадката от отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на околната среда.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се изпълни по традиционен начин. Съществуващата сграда ще се преустройва за автосервиз и работилница за разкомплектоване на колите и за складова площ. Строителните отпадъци ще се събират и извозват до депо за строителни отпадъци. Строителството ще се извършва с материали отговарящи на БДС и съгласно изискванията за изпълнение на СМР.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

При строителството ще се използват традиционни строителни материали.

При експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди за обслужващия обекта персонал и електроенергия за обекта.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:

От дейностите на площадката ще се генерират следните отпадъци:

- отпадъци от разкомплектоването на ИУМПС;
- отпадъци от почистването на съоръженията за водите от площадката;
- отпадъци при почистване при аварийни разливи;

Вид на отпадъка		Състав и свойства
Код	Наименование	
1	2	3
16 01 19	Пластмаси	неопасни свойства
16 01 20	Стъкло	неопасни свойства
130109*	Хлорирани хидравлични масла на минерална основа	опасни свойства
130110*	Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа	Опасни свойства
130204*	Хлорирани момторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа	Опасни свойства

130205*	Нехлорирани моторни, смазочни масла за зъбни предавки ан минерална основа	Опасни свойства
130206*	Синтетечни моторни, смазочни и масла за зъбни предавки	Опасни свойства
130208*	Други моторни, смазочни и масла за зъбни предавки	Опасни свойства
130103	Излезли от употреба гуми	неопасни свойства
160113	Спирачни течности	Опасни свойства
160114	Антифризни течности, съдържащи опасни вещества	Опасни свойства
160116	Резервоари за втечнени газове	Неопасни свойства
160117	Черни метали	Неопасни свойства
160118	Цветни метали	Неопасни свойства
160215	Опасни компоненти, отстранени от излязло от употреба оборудване	Опасни свойства
160601	Оловни акумулаторни батерии	Опасни свойства
160807	Отработени катализатори, замърсени с опасни вещества	Опасни свойства
160602	Ni-Cd батерии	Опасни свойства
130508	Смеси от отпадъци от пясъкоуловители и маслено-водни сепаратори	От съоръжението за водите на площадката
150202	Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени фитри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	При попиване на разляти опасни вещества от ИУПС

На площадката ще се съхраняват получените отпадъци в необходимия вид за транспортиране и предаване за по – нататъшна преработка.

Акумулаторите ще се събират в отделно закрито помещение и не се преработват преди предаването им за обезвреждане. Те ще се събират задължително с електролит. Подът на помещението ще е устойчив на веществата в акумулаторите.

Течностите от ИУМПС ще се събират в отделни резервоари и ще се предават за обезвреждане. Също ще се съхраняват в закрито помещение.

Всички опасни отпадъци ще се събират в отделни съдове, ще се съхраняват в закрито помещение и ще се предават за по-нататъшно обезвреждане.

За останалите компоненти получени при разкомплектоването на ИУМПС ще има осигурени складови площи.

Предвидени са съоръжения за третиране на водите и съоръжения за събиране на разливи, утаители и за обезмасляване.

При евентуален разлив на масла или други опасни вещества е предвидено те да се попият с подходящ абсорбент и своевременно да се почисти площадката. Замърсения абсорбент ще се събира в отделен съд и ще се предава на фирми притежаващи Разрешение за дейности с опасни отпадъци.

Отпадъците от почистването на съоръжението за водите на площадката са опасни, тъй като съдържат масла и опасни вещества. Предвидено е редовно да се почистват съоръженията и събраният отпадък да се съхранява в отделен съд и да се предава за понататъшно третиране.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Във връзка с обособяването и експлоатацията на обекта са предвидени необходимите съоръжения и мерки за обезопасяване на отделните дейности:

- площадката ще е с бетонова настилка;
- предвидени са необходимите съоръжения за водите от сграда и площадката;
- складовите помещения ще са с непроницаем под;
- предвидени са необходимите съдове за разделно съхранение на отпадъците;
- за опасните отпадъци ще се осигурят специализирани съдове, които не взаимодействат с опасните вещества поставени в тях;
- получените отпадъци, в това число и с опасни свойства ще се предават за понататъшно третиране на фирми притежаващи съответното Разрешително съгласно Закона за управление на отпадъците;

- при евентуален разлив на масла или други опасни вещества е предвидено те да се попият с подходящ абсорбент и своевременно да се почисти площадката. Замърсеният абсорбент ще се събира в отделен съд и ще се предава на фирми притежаващи Разрешение за дейности с опасни отпадъци;
- водене на необходимата отчетност по отношение на приетите и разкомплектовани ИУМПС и получените отпадъци при разкомплектоването;
- предвиждане на противопожарни мерки и изготвяне на аварийен план за действие;
- осигуряване на здравословни условия на труд;

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води)

- Добив на баластра – няма да има;
- Нов водопровод – за обекта има съществуващо водоснабдяване;
- Очакваните отпадъчни води, които ще се формират от обекта на инвестиционното предложение са:

- битово-фекални
- отпадъчни води замърсени с нефтопродукти
- дъждовни води;

Битово-фекалните води се отвеждат в съществуващата канализация.

Отпадъчните води от площадката включително и дъждовните водни количества, замърсени с нефтопродукти ще преминават последователно през калозадържател и маслозадържател. В калозадържателя ще се извършва утаяване на неразтворени утаими вещества и тежки примеси, а в маслозадържателя – улавяне на попадналите във водата нефтопродукти. Утайките от калозадържателя ще се извозват на регламентирано сметище. Утайките от маслозадържателя ще се изпомпват и предават на регламентиран събирателни пунктове за опасни отпадъци. След калозадържателя и маслозадържателя отпадъчните води ще постъпят в съществуващата канализация.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За обособяването на обекта е необходимо съгласуването му с:

- РИОСВ – Хасково;
- РЗИ – Хасково;
- РС “ПБЗН” – Хасково;
- Община Хасково;

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Автосервиза и Площадката за събиране, временно съхранение и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства, и търговията с авточасти се разполагат в поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по кадастралната карта на град Хасково, община Хасково, област Хасково. Имотът е в урбанизирана територия на град Хасково и е на терен с начин на трайно ползване - за друг вид застрояване. Площадката попада в урбанизирана зона, в която е допустимо обособяването на площадка за ИУМПС.

Няма потенциална опасност при експлоатацията на обекта за жителите на град Хасково.

Рисковите фактори, които могат да замърсят околната среда при функционирането на обекта са замърсяване на въздуха с въглеродороди от превозни средства ползващи и обслужващи обекта. Въздействието на обекта върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Предвидени са необходимите мерки за обезопасяване при евентуален разлив на течни отпадъци. Предвидени са съоръжения за водите от площадката. За съхранението на различните отпадъци са предвидени мерки за безопасното им

съхранение. Предвидените дейности с отпадъци ще са съобразени с нормативните изисквания.

16. Риск от инциденти

Рисковите фактори за възникване на инциденти при строителството и експлоатацията на обекта са минимални при спазване изискванията на действащите към момента правила и нормативи, касаещи безопасността както при извършване на строителни и монтажни работи, така и при правилното функциониране на обекта.

Не се очаква възникване на инциденти. При евентуално възникване на разливи на опасни за околната среда течности /антифриз, масло и др./, същите ще бъдат посипвани с пясък или дървени трици до попиването им и своевременно ще бъдат отстранени от площадката.

Ще се предвидят необходимите противопожарни мерки.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа

Автосервиза и Площадката за събиране, временно съхранение и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства, и търговията с авточасти се разполагат в поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по кадастралната карта на град Хасково, община Хасково, област Хасково.

Имотът е в урбанизирана територия на град Хасково и е на терен с начин на трайно ползване - за друг вид застрояване. Площадката попада в урбанизирана зона, в която е допустимо обособяването на площадка за ИУМПС.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Родопи Средни” BG 0001031 за опазване на природните местообитания.

Местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Имотът е собственост на Мария Петрова Иванова, град Хасково, бул. „Раковски” № 30, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 27, том I, рег. № 675, дело № 25/2008 г., Служба по вписванията – Хасково, вх. рег. № 609/06.02.2008 г.

Имотът ще се ползва под наем съгласно Договор за наем от 01.02.2014 г.

Имотът е с площ 727 м² и застроена площ от 59 м².

Площадката е в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

Предлаганото обособяване на автосервиз и площадка за събиране, временно съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), и търговия с авточасти в поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по кадастралната карта на град Хасково, община Хасково, област Хасково е добре приспособимо към околните терени.

Дейността ще се реализира на територията на частен имот и няма отношение към сегашните или бъдещи планирани ползватели на земи в района, поради което не се налага и приспособяването им към площадката на обекта.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Дейността няма връзка и не налага изменения в наличните, одобрени планове за земеползването в района.

За обособяването на инвестиционното предложение, имотът следва да е в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Площадката се разполага в поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по кадастралната карта на град Хасково, община Хасково, област Хасково.

Имотът е в урбанизирана територия на град Хасково и е на терен с начин на трайно ползване - за друг вид застрояване. Площадката попада в урбанизирана зона, в която е допустимо обособяването на площадка за ИУМПС. За площадката следва да се изготви Подробен устройствен план – план за застрояване съгласно изискванията на ЗУТ

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Родопи Средни” BG 0001031.

Така също в близост до обекта няма чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони и санитарно-охранителни зони за водоизточници.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Изборът на инвеститора е направен въз основа на собствени проучвания. Имотът е разположен в урбанизирана зона на град Хасково и има удобно разположение за извършване на планираната дейност, отговаря на нормативните изисквания за разположение на обекта.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковете енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

- Обектът няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите;
- Шумовите емисии ще са незначителни;
- Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква;
- Въздействие върху качеството на водите – няма предпоставки за такова поради следните причини: изграждане на съоръжения за водите и заустване в канализация;
- Източници на неорганизираните емисии се явяват моторните превозни средства на посетителите и обслужващия персонал. В резултат на това се очаква замърсяване на приземния слой на атмосферата с емитираните замърсители от моторни превозни средства като Nox, ЛОС, СО и твърди частици. Конфигурацията на релефа и местоположението на терена благоприятства бързото разсейване на

емитираните замърсители. Така неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района от МПС ще е незначително и с малък обхват;

- Източници от организирани емисии – не се очакват, тъй като се предвижда за нуждите на обекта да се използва електрическа енергия;
- Въздействие на шума и вибрациите – При реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като обекта се намира в урбанизирана зона.
- Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях - Обекта е в урбанизирана територия. Изменение на ландшафта вследствие изграждането на обекта не се очаква;
- На терена не са открити паметници на културата и не се засяга такива;
- По отношение на отпадъците са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване на фирми притежаващи съответното разрешително по ЗУО.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение мрежа

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Родопи Средни” BG 0001031. Така също в близост до обекта няма чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони и санитарно-охранителни зони за водоизточници.

Местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

Планираните дейности ще бъдат ограничени в имота, поради което не се очаква въздействие върху ползването на съседните имоти. Зонирането в района е регламентирано с кадастралната карта на град Хасково. Естеството на обекта не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони.

Не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района. Обособяването на площадката не предполага промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитените зони, включително и на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Въздействието на обекта може да се определи като краткотрайно и непряко.

4. Обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)

- Географски район – въздействието е в рамките на имота;
- Засегнато население – не се очаква обособяването и експлоатацията на обекта да засегне местното население;
- Местообитания и видове – на територията на разглеждания имот не се наблюдават редки и защитени видове.

Мащабът на въздействие се приема като ограничен, в рамките на площадката на обекта.

4.а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

При експлоатацията се използва вода за питейно-битови нужди за обслужващия обект персонал.

5.Вероятност на поява на въздействието

Малка вероятност на поява. Естеството на извършваната дейност не предполага реална и потенциална вероятност за поява на негативни въздействия върху околната среда.

6.Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Въздействието е краткотрайно, с малка честота на проява и обратимо.

7.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

- Изпълнение изискванията на Закона за управление на отпадъците и Минималните технически изисквания определени в Наредбата за излезлите от употреба моторни превозни средства;
- Дейностите по отпадъците съобразени с нормативните изисквания;
- Водене на необходимата отчетност при дейности с отпадъците;
- Организирано третиране на отпадъчните води;
- Осигуряване на абсорбент за попиване при евентуален разлив на опасни течности;
- Строителство и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;
- Противопожарна безопасност;

Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

8.Трансграничен характер на въздействията

Предвидените процеси не предполагат появата и разпространение на такова.

Възложител: Гюрай Гюней

Информация за преценяване необходимостта от ОВОС
Обособяване на Автосервиз и площадка за събиране, временно съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС и търговия с авточасти в
поземлен имот с идентификатор 77195.744.147 по кадастралната карта на град Хаскоов, община Хасково, област Хасково

П Р И Л О Ж Е Н И Е