



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 11 ПР / 2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на специализиран хипермаркет за бяла, черна, офис техника и ИТ" в поземлен имот 77195.337.55, местност «Ак-Баш», землище гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местобитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони „Родопи Средни“ BG 0001031 за опазване на природните местообитания

възложител: „Технополис България“ ЕАД, гр. София - 1715, обл. София, община Столична, район Младост, ж.к. Младост, Околовръстен път, Хипермаркет Технополис, ЕИК : 130858590

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на търговски обект без производствени дейности. Инвестиционното предложение е свързано с разширяване на търговската дейност на дружеството, а именно – изграждане на специализиран хипермаркет за бяла, черна, офис техника и ИТ. Обектът ще се изгради в поземлен имот 77195.337.55, местност «Ак-Баш», землище гр. Хасково на терен собственост на „Технополис България“ ЕАД. Съгласно Заповед на кмета на гр. Хасково № 294 от 2008г., имотът е определен за застрояване за обществено и делово обслужване. Не се превижда извършване на производствена дейност. Инвестиционното предложение е за ново строителство. Общата площ на имота е 7846 кв.м., от които 3500 кв.м. застроена площ. РЗП е 3700 кв.м., търговската зала е 2200 кв.м., склад - 1000 кв.м., офиси - 350 кв.м. и обслужващи помещения - 150 кв.м. Магазинът е едноетажен, като офисите и битовите помещения са разположени на междинно ниво на кота +3.00 (от двете страни на входа). Предвиден е открит паркинг с 80 броя паркоместа. Собствена денонощна охрана, включително система за видеонаблюдение. Водоснабдяването ще се осъществява от селищната водопроводна мрежа на "В и К" – гр. Хасково. Ел. захранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV (от Трафопост Практис) и ново БКТП. Пътната връзка ще бъде с отклонение за отделен вход и отделен изход.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 "а" от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.



МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвижда се да бъде изграден специализиран хипермаркет за бяла, черна, офис техника и ИТ. Теренът е собственост на „Технополис България“ ЕАД. Основните дейности, които ще се извършват на обекта са внос и продажба на бяла, черна и офис техника на всички световни производители като - хладилници, печки, съдомиялни машини, кухненски уреди за вграждане, перални, сушилни, климатици, бойлери и др. Магазинът ще бъде разделен на сектори, в които ще се предлага огромно разнообразие от електроуреди. Веригата магазини ТЕХНОПОЛИС предлага и редица допълнителни услуги на клиентите си. Това са безплатна доставка на купената техниката до вратата на дома на купувача, монтаж на новия уред, възможности за купуване на стоки на кредит. Обектът ще бъде изграден в поземлен имот 77195.337.55, местност «Ак-Баш», землище гр. Хасково, общ. Хасково.
- В РИОСВ – Хасково са постъпвали и други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други сходни предложения.
- Общата площ на имота е 7846 кв.м., от които 3500 кв.м. застроена площ. РЗП е 3700 кв.м., търговската зала е 2200 кв.м., склад - 1000 кв.м., офиси - 350 кв.м. и обслужващи помещения - 150 кв.м. Магазинът е едноетажен, като офисите и битовите помещения са разположени на междинно ниво на кота +3.00 (от двете страни на входа). Предвиден е открит паркинг с 80 броя паркоместа
- По време на строителството ще се използват вода и електроенергия, строителни материали - метали, бетон, арматурно желязо, дърво, метални отливки, фибростъкло, мед, алуминий, пластмаси, гума, смазочни масла; кабел). При експлоатацията на обекта ще се използват вода и електроенергия.
- Водоснабдяването ще се осъществява от селищната водопроводна мрежа на “ВиК” – гр. Хасково. Ел. захранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV (от Трафопост Практис) и ново БКТП. Пътната връзка ще бъде с отклонение за отделен вход и отделен изход.
- Генерираните строителни отпадъци от използваните при строителството материали (арматурно желязо; бетонови парчета, дърво от кофражите на стоманобетонните конструкции; метални отливки, фибростъкло, мед, алуминий, пластмаси, гума, дърво, смазочни масла; парчета кабел) ще се депонират на депо за строителни отпадъци, след получаване на разрешително от Кмета на общината. Отпадъците от почва, камъни и изкопани земни маси ще се генерират при оформянето на фундаментите. Изкопаните земни и скални маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаментите и за рекултивация на терена. Отпадъците ще бъдат третирани съгласно действащото законодателство по управление на отпадъците. Няма да се извършват дейности по обезвреждане, оползотворяване и рециклиране на отпадъци.
- Дружеството има изработен аварийен план, утвърден от управителя в който са : определени задълженията и отговорностите на персонала, участващ в управлението на опасностите и рисковете от инциденти; определени процедури за идентифициране на главните опасности, възникващи от нормалните и извънредните операции, и оценка на тяхната вероятност и тежест; определени процедури и изготвени инструкции за оперативен контрол, осигуряващи безопасна работа; определени процедури за периодична систематична оценка на политиката за предотвратяване на големи аварии и ефективността и годността на системата за управление на безопасността. Преглед на

действието на политиката и на системата за управление на безопасността и нейното актуализиране от ръководството.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Площадката за реализиране на инвестиционното предложение (поземлен имот 77195.337.55) е с местонахождение – гр. Хасково, п.к.6300, община Хасково, област Хасково, местност „Ак Баш“. Имотът е собственост на „Технополис България“ ЕАД и съгласно Заповед на кмета на гр.Хасково № 294 от 2008 г. е определен за застрояване за обществено и делово обслужване.
- Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района. Ползването на обекта няма да окаже въздействие върху съседните територии и няма да затрудни режима на ползване и стопанисване.
- В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката по чл.15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на ИП върху **близко разположената** ЗЗ „Родопи Средни“ BG 0001031 за опазване на природните местообитания поради следното:

- Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на търговски обект без производствени дейности. Не се очаква замърсяване на въздуха, тъй като в обекта няма организирани емисии. Не се очаква замърсяване на водите, тъй като дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни и производствени води. Генерираните от дейността отпадъци ще се предават на съответните депа за строителни и битови отпадъци. Не е необходимо изграждането на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.
- ИП не попада в защитени територии по ЗЗТ. ИП не е в обхвата на защитени зони по Natura 2000 и характера му не предполага отрицателно въздействие върху близкото разположените защитени зони или техни ключови елементи, както и отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им.

IV Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, съгласно писмо с изх. № РД-02-142/26.01.2012г. на Регионална здравна инспекция Хасково.
- Не се очаква замърсяване на прилежащите земи, тъй като няма сериозни и организирани въздушни емисии от площадката. Генерираните от дейността отпадъци ще се предават на лица притежаващи разрешение по ЗУО. Не се отделят производствени води.
- Не се очаква замърсяване на въздуха, тъй като в обекта няма организирани емисии. Неорганизираните въздушни емисии са незначителни и не създават условия за замърсяване на околната среда и няма да повлияят на нивото на атмосферния въздух. Вентилацията на магазина е осигурена посредством рекоператорни вентилационни

боксове, производство на фирма Haier. Климатичната инсталация е фреонова система с директно изпарение, също Haier. Въздействието може да бъде оценено като незначително.

- Осъществяването на предложението няма да доведе до изменение структурата на ландшафта или до неговата деградация.
- Няма данни за наличието на паметници на културата на територията на имотите.
- Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
- Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си община Хасково с писмо вх. № 53Т-38-2/18.12.2011г. Засегнатото население е уведомено чрез обява във вестник „Хасковска Марица“ от 3 февруари 2012г. До момента не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Д. Илиев:
Директор РИОСВ Хасково



Дата: 14.02.2012г.