



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 49 - ПР / 2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 2, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ, бр. 3 от 11.01.2011г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на автосалон с изложбена зала, автосервиз, автомивка, жилищно застрояване складови помещения за промишлени и хранителни стоки с магазини, снег-бар – заведение за бързо хранене", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Зехра Сюлейман Осман, с адрес: гр. Хасково, бул "Освобождение", бл. № 20, общ. Хасково

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на автосалон с изложбена зала, автосервиз, автомивка, жилищно застрояване и складови помещения за промишлени и хранителни стоки с магазини, снег-бар – заведение за бързо хранене с всички необходими обслужващи сгради – битови, офиси, върху имот с идентификатор 77195.744.511 в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково. При реализация на обекта ще се извършва търговска дейност на нови автомобили.

В имота се предвижда изграждане на следните подобекти: Автосалон с изложбена зала, като строителството ще бъде монолитно; автомивка за МПС, автосервиз за обслужване на закупените автомобили, които се предлагат на клиенти, като в автосервиза няма да се извършва смяна на масла, а само ремонтна дейност. Предвидено е бъдещия обект да бъде озеленен около 20% от цялата площ на имота. Също така ще се извършва жилищно застрояване, изграждане на складови помещения за промишлени и хранителни стоки с магазини. Характерът на застрояването им е ниско – от 3 до 10 м, етажност – от един до три етажа – обществено обслужващи функции, снег-бар – заведение за бързо хранене – за обслужване на клиентите от всички под обекти. Площадката на обекта е разположена в урбанизирана територия. Парцелът граничи с път от републиканската пътна мрежа. Входът за обекта ще бъде проектиран откъм самия булевард. Необходимата вода за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Хасково, а водата за автомивката ще се осигурява от собствен водоизточник.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.10, б) на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

От представената информация, става ясно че инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположените защитена зона е „Радопи Средни“ с код BG 0001031 за опазване на природни местообитания.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г., изм. и доп. с Постановление № 227 от 7 октомври 2010г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.



МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на автосалон с изложбена зала, автосервиз, автомивка, жилищно застрояване и складови помещения за промишлени и хранителни стоки с магазини, снег-бар – заведение за бързо хранене с всички необходими обслужващи сгради – битови, офиси, върху имот с идентификатор 77195.744.511 в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, с обща площ 1977 кв.м. и начин на трайно ползване за друг вид застрояване.
- В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
- Изграждането на жилищна зграда и складовите помещения за промишлени и хранителни стоки с магазини са с характер на застрояването ниско – от 3 до 10 м, етажност – от един до три етажа – обществено обслужващи функции, снег-бар – заведение за бързо хранене – за обслужване на клиентите от всички подобекти. Площадката на обекта е разположена в урбанизирана територия на гр. Хасково.
- Инвестиционното предложение не включва действия, които ще доведат до физически промени на района – топографията, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до територията на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващи пътища от републиканската и общинска пътни мрежи.
- Необходимата вода за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Хасково, а водата за автомивката ще се осигурява от собствен водоизточник.
- При реализиране на инвестиционното предложение се очаква генериране, предимно на определени количество битови отпадъци, които ще бъдат събирани в полиетиленови чували и съответно ще се изхвърлят на определените за тази цел места от община Хасково.
- Рискът от инциденти е свързан основно с природни бедствия, включени в стандартните застрахователни полици. При спазване на инструкциите за безопасна работа рискът от инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Местоположението на инвестиционното предложение е разположено в имот с идентификатор 77195.744.511 в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, с обща площ 1977 кв.м. и начин на трайно ползване за друг вид застрояване
- В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Във връзка с чл.39, ал. 3 е извършена преценка за степента на отрицателно въздействие на ИП върху най – близко разположените защитени зони с ЗЗ „Радопи Средни“ с код BG 0001031 за опазване на природни местообитания.
- Преценката за ИП е по чл.39, ал.4, **че реализацията му няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона, поради следните мотиви:
 - Площите на инвестиционното предложение не засягат защитени територии по ЗЗТ. Имотите, в които ще се реализира ИП не попадат в обхвата на Защитени зони по Натура 2000.
 - Характера и местоположението на ИП са такива, че няма вероятност да окажат въздействие върху близко разположената защитена зона или да повлияят върху нейни ключови елементи.
 - Реализацията на ИП не предполага отнемане на площи от местообитания или от мрежата като цяло, фрагментация, безпокойство на видове предмет на опазване в близко разположената зона и засягане на популации на видове.



IV Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализация на инвестиционното предложение е локално в рамките на разглеждания имот с **обща площ 1, 977 дка.**, с идентификатор 77195.744.511 в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково
- Въздействието от строителството на обекта е локално по отношение на почвите; няма да се засегнат съседни имоти. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се наруши биологичната и екологична цялост на мястото.
- Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на язовира спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Инвеститорът е уведомил за намерението си община Хасково с писмо Вх. № 94 3-639-3/21.07.2011г., а засегнатото население е уведомено чрез обява във вестник Хасковска Марица от 20.07.2011. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на разглежданите имоти както и съседните им терени.
2. Изготвените ПУП - ПЗ да бъдат съгласувани с РЗИ Хасково, във връзка с хигиените норми за работна среда и за жилищна територия.
3. Във връзка с изграждането на собствения водоизточник да бъде проведена изискващата се процедура съгласно Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Димитър Илиев

*Директор на Регионална инспекция
по околна среда и водите гр. Хасково*



Дата: 12.08.2011г.

