



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ
№ УТ-335/28.07.2022г.

Постъпило е заявление с вх. № 94Д-3891-1 от 06-07-2022г. от Димитър *** Атанасов, в качеството му на собственик на УПИ I-82, кв.5 по плана на с. Гарваново за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Външно ел. захранване на фотоелектрична централа“, която ще бъде изградена в собствения му имот.

Димитър *** Атанасов се легитимира като собственик на УПИ I-82, кв.5 по плана на с. Гарваново, общ. Хасково с нотариален акт вписан в СВ под №***, том***, дело***, вх.рег. №*** от ***г.

Издадено е Разрешение за строеж № 419/17.11.2021г. за „Монтаж на ФЕЦ с обща инсталирана мощност до 30 kWp в УПИ I-82, кв.5 по плана на с. Гарваново.

Представен е Договор № 4462182/ 08.02.2022г. за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение юг“ ЕАД.

Представена е скица предложени по чл.135, ал.2 от ЗУТ на проектното трасе.

Видно от приложените документи за присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа е необходимо изграждане на електропровод НН. Съгласно приложената схема на проектното ел. трасе, кабела ще се изгради в уличната регулация и в имота на възложителя.

За реализирането на строежи от инженерната инфраструктура, законът изисква те да бъдат предвидени с подробен устройствен план, т.е. със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ. Предвид, че към подробния устройствен план за УПИ I-82, кв.5 по плана на с. Гарваново няма схема за електрозахранване, налице са условията на чл.134 ал.2 т.8 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изменението на ПУП с допълването му със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.150, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Външно ел. захранване на фотоелектрична централа“ в УПИ I-82, кв.5 по плана на с. Гарваново



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Проектът да се изработи в части:

1.ПУП: Изменение на подробен устройствен план за допълването му с план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ;

2.Инвестиционен проект за строеж: „Външно ел. захранване на фотоелектрична централа с обща инсталирана мощност до 30 kWp“ в УПИ I-82, кв.5 по плана на с. Гарваново.

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване по отношение на плана за застрояване. Заповедта по отношение на изменение на плана за регулация и допълването му с план-схема по чл. 108, ал.2 от ЗУТ, подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО