



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект  
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ  
№ УТ-334/28.07.2022г.

Постъпило е искане вх. №94А-4635-2/12.07.2022г. от Атанас \*\*\* Троянов за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“ находящ се в ПИ №77195.113.176, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП – план за регулация и застрояване, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за територията устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Кенана“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №275/06.03.2009г. на Общински съвет - Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.).

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по имотни граници и действащата улична регулация от север. Инвестиционното намерение на възложителя е за реализиране на свободно ниско жилищно застрояване.

На основание 124а, ал. 2 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.113.176 по КК на гр. Хасково, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ, е допустимо и законосъобразно.

**арх. Тодор Грозев**

*Гл. архитект на община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 2, чл.150, ал.1 от ЗУТ:

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ находящ се в ПИ №77195.113.176, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково.

Проектът да се изработи в части:

- 1. ПУП – плана за регулация и застрояване**
- 2. Инвестиционен проект в необходимия обхват .**

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**