



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-340/28.07.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XII и УПИ XVI, кв. 746 по РП на гр. Хасково.

В Община Хасково е постъпило заявление с вх № 53Т-683-2 от 10.06.2022г. от Иван *** Димитров, представител на „ТИМС ФУУДС“ ЕООД искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ XII, кв.746 по плана на гр. Хасково.

Заявителят се легитимира като собственик на ПИ 77195.732.91 по КК на гр. Хасково, с нотариален акт вписан в СВ под №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г. и ПИ с проектен номер ПИ 77195.732.387 по КК на гр. Хасково с нотариален акт вписан в СВ под № 174, том 1, дело № 140, дв. вх. рег. № 350 от 2022г.

Със Заповед №523/19.04.2019г. на Кмет на Община Хасково е одобрено изменение на регулационния план, съгласно който бивш ПИ 77195.732.91 по КК на гр. Хасково е урегулиран в УПИ XII, кв. 746 по плана на гр. Хасково, като регулационните граници са поставени по имотни граници. Вследствие на изменението на имотните граници между ПИ 77195.732.91 по КК на гр. Хасково и ПИ 77195.732.162 по КК на гр. Хасково са образувани нови ПИ 77195.732.410 по КК на гр. Хасково и ПИ 77195.732.386 по КК на гр. Хасково. Вследствие на това изменение регулационните граници между УПИ XII и УПИ XVI, кв. 746 по РП на гр. Хасково се различават от имотните граници между ПИ 77195.732.410 и ПИ 77195.732.386 по КК на гр. Хасково.

Налице са предпоставките за изменение на плана за регулация на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, което се състои в поставяне на регулационните граници между УПИ XII и УПИ XVI, кв. 746 по РП на гр. Хасково в съответствие с имотните граници на ПИ 77195.732.410 по КК на гр. Хасково и ПИ 77195.732.386 по КК на гр. Хасково

Към заявлението е приложена скица по чл.135 ал.2 от ЗУТ, съгласно която регулационните граници между УПИ XII и УПИ XVI, кв. 746 по РП на гр. Хасково в съответствие с имотните граници на ПИ 77195.732.410 и ПИ 77195.732.386 по КК на гр. Хасково.

На основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Главен архитект на община Хасково изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ XII и УПИ XVI, кв. 746 по РП на гр. Хасково на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XII и УПИ XVI, кв. 746 по РП на гр. Хасково.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С изменение на плана за регулация регулационните граници между УПИ XII и УПИ XVI, кв. 746 по РП на гр. Хасково се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 77195.732.410 и ПИ 77195.732.386 по КК на гр. Хасково.

Вследствие на изменението на плана за регулация се променят площите на УПИ XII и УПИ XVI, кв. 746 по РП на гр. Хасково.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО