



ЗАПОВЕД

№ УТ-337/28.07.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ IX, кв.3 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 94Г-1119-3 от 12.07.2022г. от Георги *** Цанев с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ IX, кв.3 по плана на гр. Хасково.

Заявителят се легитимира като собственик на ПИ 77195.706.338 по КК на гр. Хасково, представляващ УПИ IX, кв.3 по плана на гр. Хасково с нотариален акт, вписан в СВ под №***, том ***, дело ***, рег. № *** от ***г.

Видно от приложена скица №1246/04.07.2022г. дворищната регулация на УПИ УПИ IX, кв.3 по плана на гр. Хасково с УПИ XII и УПИ VII, кв.3 по плана на гр. Хасково не е приложена.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план на УПИ IX, кв.3 по плана на гр. Хасково не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собственика на този имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешната регулационна линия се проведе по съществуващата имотна граница на поземления имот.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложение дворищнорегулационната граница на УПИ IX с УПИ XII и УПИ VII, кв.3 по плана на гр. Хасково се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ IX, кв.3 по плана на гр. Хасково по плана на гр. Хасково на основание § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ IX, кв.3 по плана на гр. Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С изменението на плана за регулация дворищнорегулационната граница на УПИ IX с УПИ XII и УПИ VII, кв.3 по плана на гр. Хасково да се постави в съответствие със съществуващата имотната граница.

Вследствие изменението на дворищнорегулационния план на УПИ IX се променят площта и лицето на УПИ XII и УПИ VII, кв.3 по плана на гр. Хасково.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково