



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-330/26.07.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XI, кв.11 по плана на с. Книжовник

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №94Д-7293-2/29.06.2022г. от Делчо *** Георгиев за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация на УПИ XI, кв.11 по плана на с. Книжовник. Заявителят е собственик на имот №58 по КП на селото, съгласно н.а вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Съгласно действащия план за регулация, одобрен със Заповед №880/1926г, УПИ XI е отреден за ПИ №58 по кадастралния план на селото. Със заповед №1965/2021г е изменен кадастъра за имота и са проектирани действащите към момента имотни граници. Тези граници не съвпадат с регулационните линии на УПИ XI. В тези случаи разпоредбата на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ дава възможност да бъде изменена дворищната регулация .

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ XI, кв.11 по плана на с. Книжовник, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация на УПИ XI, кв.11 по плана на с. Книжовник.

С изменението на плана за регулация всички вътрешни регулационна линия на УПИ XI да се поставят в съответствие с имотната граница на имот 58. При това изменение се променят границите и на съседните УПИ VI₉₇, УПИ VII₅₇ и УПИ VIII₅₉.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО