



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-326/26.07.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.746.285 по КК на гр. Хасково

Със заявление вх. №94С-4415-2/05.07.2022г. от Сергей *** Ангелов, собственик на поземлен имот №77195.746.285 по КК на гр. Хасково, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г, е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.746.285, находящ се в ж.р. „Каменец“, гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имота устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Каменец“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №383/25.09.2009г. на Общински съвет - Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по вътрешните имотни граници и действащата улична регулация. За новоурегулирания УПИ се предвижда свободно ниско жилищно застрояване.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.746.285 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот №77195.746.285, кв.1116 по плана на гр. Хасково.

арх. Тодор Грозев
Гл. архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.746.285 по КК на гр. Хасково.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ XVII в кв.1116 по вътрешните имотни граници и действащата улична регулация с функционалното предназначение „за жилищни нужди“. С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско жилищно застрояване. Линиите на застрояване да се съобразят с минаващия през имота открит канал.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание .

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО