



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-325/26.07.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №12382.100.10, с. Вьгларово, общ. Хасково

Със заявление вх. №53Р-355-1/01.06.2022г. от Генчо *** Вьлчев, като председател на ЗКПУ „Родопи“ с. Вьгларово, собственик на поземлен имот №12382.100.10, с. Вьгларово, съгласно договор за покупко-продажба на държавна земя по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №***, том ***, вх. рег. №*** от ****г., е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор №12382.100.10 по КККР на землище с. Вьгларово.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в бивш стопански двор на с. Вьгларово, който представлява урбанизирана, но не урегулирана територия. В имота има реализирани стопански сгради. В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по имотни граници и действащата улична регулация. Инвестиционното намерение на възложителя е за създаване на градоустройствен статут на сградите в имота и реализиране на бъдещо застрояване. С предложението за ПЗ се определят характеристики на ниско свободно застрояване за зона Пп.

На основание 124а, ал. 2 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за поземлен имот №12382.100.10, землище с. Вьгларово, е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев
Гл. архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот №12382.100.10, землище с. Вьгларово.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ „за производствени дейности“ по вътрешните имотни граници и действащата улична регулация.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване. Линиите на застрояване да се съобразят с изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ и минаващия през имота електропровод.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО