



## **ЗАПОВЕД**

№ УТ-311/15.07.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 53X-270-1 от 02.06.2022г. от Иван \*\*\* Желев, в качеството му на управител на „ХАЖЕР“ ООД, с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа с нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № \*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, вх. рег. № \*\*\* от \*\*\*г.

Действащия ПУП-ПРЗ за УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа предвижда ниско свободно жилищно застрояване.

Инвестиционното намерение на възложителя е да изгради ФЕЦ с инсталирана мощност 62 kWp. За осъществяване на инвестиционното си намерение е необходимо да се измени ПУП-ПРЗ, съгласно който да се промени предназначението на УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа от „за жилищни нужди“ в „за производствени дейности“, т.е. изграждане на ФЕЦ и определяне на нов режим на застрояване с нови устройствени показатели.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на плана за регулация и застрояване. Съгласно скицата по чл.135, ал.2 от ЗУТ, изменението на ПУП се състои в: променя предназначението на УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа от „за жилищни нужди“ в „за производствени дейности“ и определяне за имота на устройствена зона „Пп“ със съответните устройствени показатели. Със изменението на ПЗ се запазва характера и начина на застрояване.

УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа, предмет на плана, е собственост на заявителя, което го прави единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация и застрояване е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

**арх. Тодор Грозев**

*Главен архитект на Община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### **РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа .



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

---

С изменението на плана за регулация на УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа да се промени предназначението от „за жилищни нужди“ в „за производствени дейности“, т.е. енергопроизводство .

С изменение на плана за застрояване на УПИ II-66, кв.9 по плана на с. Подкрепа да се определи за имота на устройствена зона „Пп“ със съответните устройствени показатели и нови линии на застрояване, съответстващи на чл. 35, ал.2 от ЗУТ. С изменение на плана за застрояване да се запази характера и начина на застрояване

*Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.*

*Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.*

*Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

*Кмет на община Хасково*