



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ УТ-312/15.07.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Кенана“ и изменение на плана за улична регулация на улица с о.т. 265 – о.т. 277, ж.р. „Кенана, гр. Хасково

Постъпили са заявления с вх. № 94М-9052-1 от 05.01.2022г.; вх. № 94М-9052-1#2/24.03.2022г.; № 94М-9052-1#4/20.05.2022г. и № 94М-9052-1#2/30.05.2022г. от Руси \*\*\* Русев и Милена \*\*\* Бакалова, собственици на ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на двата имота и изменение на плана за улична регулация на улица с о.т. 265 – о.т. 277, ж.р. „Кенана, гр. Хасково.

Възложителите се легитимират като собственици на ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково с нотариален акт вписан в СВ към АВ под № \*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, дв. вх. рег № \*\*\* от \*\*\*г. и с нотариален акт № \*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\* от \*\*\*г., издаден от ХРС.

ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Кенана“ гр. Хасково попадат в строителните граници на града като урбанизирана територия. За територията на ж.р. „Кенана“ има влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). За ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково няма одобрен план за застрояване и регулация.

За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците, свързани със строителство на жилищни сгради в двата имота, е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Видно от заданието, инвестиционното намерение на собствениците е:

- Да урегулират ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково ;
- да реализират свързано застрояване между двата имота.

С Решение №549/11.02.2022г. на Общински съвет – Хасково е разрешено да се изработи ПУП- план за улична регулация при условията на чл.16 а от ЗУТ на част от ПИ 77195.702.178 по КК на гр. Хасково – път, с което ще се осигури лице към улична регулация на ПИ 77195.702.177 по КК на гр. Хасково, без да се отнемат части от съседни имоти.

Улица с о.т. 265 – о.т. 277, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково разделя кв.1031 и кв. 1030 по плана за улична регулация, одобрен с Решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет Хасково. Уличната регулация не е приложена. Представена е скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ. Частта от уличната регулация, която е предмет на исканото изменение е в обхвата общински имот 77195.702.42 по КК на гр. Хасково, с НТП второстепенна улица. Съгласно приложената скица предложение за изменение на плана за улична регулация, се предвижда уширение на улицата, с което се създава възможност за по-благоприятно урегулиране на поземлените имоти



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

С Решение №671/01.07.2022г. на Общински съвет – Хасково е дадено съгласие за изменение на плана за улична регулация с о.т. 265 – о.т. 277, ж.р. „Кенана“. Изменението на уличната регулация засяга ПИ 77195.702.177, собственост на един от заявителите и общински имот №77195.702.42 по КК на гр. Хасково, с НТП второстепенна улица. Единствени заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ са община Хасково и заявителя Милена Маврова Бакалова и предвид наличието на съгласие от Общински съвет Хасково, изразено с Решение №671/01.07.2022г., исканото изменение на плана за регулация е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за улична регулация на улица с о.т. 265 – о.т. 277 на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно и въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково

**арх. Тодор Грозев**

**Главен архитект на община Хасково**

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### **РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково и изменение на подробен устройствен план - плана за улична регулация на улица с о.т. 265 – о.т. 277, ж.р. „Кенана“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП – ПРЗ на ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С изменение на плана за улична регулация на улица с о.т. 265 – о.т. 277 да се предвиди уширение на улицата, съгласно скицата по чл.135, ал.2 от ЗУТ, като се създаде възможност за благоприятно урегулиране на ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково.

С плана за регулация ПИ 77195.702.177 по КК на гр. Хасково, ж.р. "Кенана" да се урегулира като вътрешните регулационни граници се поставят по съществуващите имотни граници и с лице към две улици: изменената улична регулация на улица с о.т. 265 – о.т. 277 и новата улица, проектирана в условията на чл.16а от ЗУТ. ПИ 77195.702.177 по КК на гр. Хасково се урегулира в УПИ с проектен номер ХХІХ и с предназначение „за жилищни нужди“.

С плана за регулация ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково, ж.р. "Кенана" да се урегулира като вътрешните регулационни граници се поставят по съществуващите имотни граници и с лице към изменената улична регулация на улица с о.т. 265 – о.т. 277. ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково се урегулира в УПИ с проектен номер ХХVІІІ и с предназначение „за жилищни нужди“.



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

---

С плана за застрояване да се предвиди свързано ниско застрояване между ПИ 77195.702.177 и ПИ 77195.702.179 по КК на гр. Хасково.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.*

*Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за разрешаване на ПУП- план за регулация и застрояване.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасковски частта за разрешаване изменение на ПУП-план за улична регулация.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

*Кмет на община Хасково*