



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-297/12.07.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на ПИ 77195.747.65 по КК на гр. Хасково, кв. 1114, ж.р. „Каменец“

Постъпило е заявление с вх. от 94П-3965-2от27.06.2022г Павел *** Иванов, собственик на ПИ 77195.747.65 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имота.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нотариален акт вписан в СВ към АВ под № ***, том ***, дело ***, дв. вх. рег. № *** от **г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот 77195.747.65 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Каменец“ гр. Хасково попада в строителните граници на града като урбанизирана територия. За територията на ж.р. „Каменец“ има влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 383/25.09.2009г. на Общински съвет - Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). За имот 77195.747.65 по КК на гр. Хасково, кв. 1114, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково няма план за застрояване и регулация на имота.

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ.

Видно от заданието, инвестиционното намерение на собственика са:

- ПИ 77195.747.65 по КК на гр. Хасково да се урегулира с лице към действащата улична регулация и вътрешните регулационни линии да са по имотните граници. Предназначението на имота да е „за жилищно застрояване“;
- да реализира свободно ниско застрояване съобразено със съществуващ сервитут на напоителния канал, минаващ през имота.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно и въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.747.65 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково.;

арх.Годор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.747.65 по КК на гр. Хасково, кв. 1114, ж.р. „Каменец“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация ПИ 77195.747.65 по КК на гр. Хасково, ж.р. "Каменец" да се урегулира в УПИ с проектен номер XIII, като вътрешните регулационни линии се поставят по имотните граници. Предназначението на новообразуваното УПИ е „за жилищни нужди“.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване съобразено със сервитута на напоителния канал.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково