



ЗАПОВЕД

№ УТ-283/04.07.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ II-436 и УПИ VIII-437, кв.30 по плана на с. Гарваново

В Община Хасково е постъпило заявление с 94Г-5543-1/06.06.2022г. от Гочо *** Георгиев и Марийка *** Стратиева за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-план за регулация на УПИ II-436 и УПИ VIII-437, кв.30 по плана на с. Гарваново.

Заявителите се легитимират като собственици на ПИ 437, кв.30 по плана на с. Гарваново с нотариален акт № ***, том ***, дело *** от ***г., издаден от Хасковски районен съдия. Желанието на възложителя е да измени плана за регулация на УПИ II-436 и УПИ VIII-436, кв.30 по плана на с. Гарваново, като урегулира собствения си имот 437 в едно УПИ, като регулационните граници се поставят по имотни граници, с цел строителство в имота.

Видно от приложената скица № 1073/09.06.2022г., дворищно регулационния план по отношение на УПИ VIII-437, кв.30 и УПИ II-436, кв. 30 по плана на с. Гарваново не е приложен, т.е. за придадените части от имот с пл. пл.№437 към УПИ II-436 не са изплатени дължимите обезщетения.

Действащия план за регулация е одобрен със Заповед № 383/1968г. т.е. при действието на ЗПИНМ и ППЗПИНМ. Налице е неприложен дворищно регулационен план за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти. Съгласно хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ II-436, кв. 30 по плана на с. Гарваново не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на имот с пл. № 437 са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешната регулационна линия се проведе по съществуващата имотна граница на поземления имот.

На основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Главен архитект на община Хасково, изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ II-436 и УПИ VIII-437, кв.30 по плана на с. Гарваново на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 и §8, ал.2, т.3 от ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ II-436 и УПИ VIII-437, кв.30 по плана на с. Гарваново.

С изменението на плана за регулация на УПИ VIII-437, кв.30 по плана на с. Гарваново, имот с пл. № 437 да се урегулира имот в самостоятелно УПИ с предназначение за „жилищни нужди“, като вътрешнорегулационните граници се поставят по имотните граници. Вследствие на изменението на плана за регулация на УПИ VIII-437, кв.30 по плана на с. Гарваново се променят границите и площите на УПИ II-436 кв.30 по плана на с. Гарваново.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково