



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-272//29.06.2022г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ X и УПИ XII, кв. 19 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 53Г-460-2/19.05.2022г. от Сали Мюмюн Феим, управител на „ГРИЙН КАСЪЛ“ ЕООД и Сейхан Сали Мюмюн, управител на „ДЖЕНИ СПОРТ“ ЕООД с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ X и УПИ XII, кв. 19 по плана на гр. Хасково с цел обединяване на двата имота в един имот и промяна на предназначението му.

Заявителят „ГРИЙН КАСЪЛ“ ЕООД се легитимира като собственик на УПИ XII, кв. 19 по плана на гр. Хасково /77195.713.248 по КК на гр. Хасково/, съгласно нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № 31, том 5, дело 697, дв. вх. рег. № 1644 от 2022г.;

Заявителят „ДЖЕНИ СПОРТ“ ЕООД се легитимира като собственик на УПИ X, кв. 19 по плана на гр. Хасково /77195.713.342 по КК на гр. Хасково/, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот от 24.03.2014г., вписан в Службата по вписвания под № 47, том 15, вх. рег. № 4459 от 2014г.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението по чл.135 ал.2 от ЗУТ, което се състои в обединяване на УПИ X и УПИ XII, кв. 19 по плана на гр. Хасково в един урегулиран имот и промяна на предназначението му и определяне на ново предназначение „за обществено обслужване и жилищни нужди“.

УПИ X и УПИ XII, кв. 19 по плана на гр. Хасково, предмет на плана, са собственост на заявителите, което ги прави единствени заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 ЗУТ

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ X и УПИ XII, кв. 19 по плана на гр. Хасково на основание УПИ X и УПИ XII, кв. 19 по плана на гр. Хасково в един урегулиран имот и промяна на предназначението му и определяне на ново предназначение „за обществено обслужване и жилищни нужди“ чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ Х и УПИ XII, кв. 19 по плана на гр. Хасково

С изменението на плана за регулация УПИ Х и УПИ XII, кв. 19 по плана на гр. Хасково в един урегулиран имот и промяна на предназначението му и определяне на ново предназначение „за обществено обслужване и жилищни нужди“.

С изменение на плана за регулация да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Съгласували:

инж. Тоня Маркова
началник отдел АГК

инж. Даяна Добрикова
ВрИД Директор АГСИ

Валентина Василева
ст. юрисконсулт при община Хасково

Съставил:

инж. Дарина Колева
Гл. експерт в отдел АГК