



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ УТ-263/20.06.2022 г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на поземлен имот №77195.739.124, УПИ ХХІІІ, кв. 656 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково са постъпили Заявления с рег. иднекс: № 94Б-73-1#2/26.05.2022 г. и за внасяне на допълнителни документи № 94Б-73-1#3/01.05.2022 г. от Бинай Мустафа Мехмед и Нериман Мустафа Мустафа, собственици на поземлен имот №77195.739.124, УПИ ХХІІІ<sub>124</sub>, кв. 656 по плана на гр. Хасково, с искане за издаване на Разрешение за изработване на проект за изменение на плана за регулация на имота.

Със заповед № 18-4097/28.05.2015 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково е одобрено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с което се променят границите на поземлен имот №77195.739.124 по КК на гр. Хасково съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот по регулация и по улична регулация.

Съгласно действащия план за регулация поземлен имот №77195.739.124 по КК на гр. Хасково попада в три УПИ-та: УПИ ХХХІІ, ХLVIІІ и L, кв. 656 по плана на гр. Хасково.

Към заявлението е приложена скица - предложение за изменението по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, което се състои в преместване на регулационните линии на ХХІІІ в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот №77195.739.124 по КК на гр. Хасково и запазване на досегашното отреждане на имота „за жилищни нужди“. Видно от комбинирана скица за проектиране № 2291/14.10.2021 г. за УПИ ХХІІ<sub>124</sub>, кв. 656 по плана на гр. Хасково, издадена от Община Хасково, уличната регулация е приложена, дворищната регулация е неприложена. Налице са предпоставките за изменение на плана за регулация по реда на чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ

Заявителите се легитимират като собственици на УПИ ХХІІІ<sub>124</sub>, кв. 656 по плана на гр. Хасково с нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот вписан в Службата по вписвания – гр. Хасково под № 187, том V, дело №1215/2000 г., нотариален акт за собственост на недвижим имот по регулация вписан в Службата по вписвания – гр. Хасково под № 125 от 29.06.2000 г.

Главният архитект на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация за УПИ ХХІІІ<sub>124</sub>, кв. 656 по плана на гр. Хасково на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

**арх.Тодор Грозев**

Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

Съгласували:

Валентина Василева  
Юрисконсулт при Община Хасково

инж. Даяна Добрикова  
Директор на дирекция АГСИ

инж. Тоня Маркова  
началник отдел АГК

Съставил:

арх. Павла Тончева  
Гл. експерт в отдел АГК



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

---

### РАЗРЕШАВАМ:

**Да се изработи проект за подробен устройствен план** – изменение на плана за регулация за УПИ ХХІІІ<sub>124</sub>, кв. 656 по плана на гр. Хасково.

С изменение на плана за регулация да се предвиди поставяне на вътрешните регулационни линии на УПИ ХХІІІ, кв. 656 в съответствие с имотните граници на поземлен имот №77195.739.124 по КК на гр. Хасково.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

*Кмет на Община Хасково*

Съгласували:

Валентина Василева  
Юрисконсулт при Община Хасково

инж. Даяна Добрикова  
Директор на дирекция АГСИ

инж. Тоня Маркова  
началник отдел АГК

Съставил:

арх. Павла Тончева  
Гл. експерт в отдел АГК