



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-262/20.06.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ XXV, кв.3 Болярово, гр. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №94Т-817-2/11.05.2022г. от Тянко *** Тянков и Наташа *** Тянкова за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план застрояване на УПИ XXV, кв.3 Болярово, гр. Хасково. Заявителите са собственици на ПИ №77195.518.523, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №***, том ***, дело №*** вх. рег. №*** от ***г.

Съгласно ПРЗ, одобрен със заповед №1237/1995г. имотът е част от УПИ VII в кв. 3 по плана на Болярово, с предвиждане за ниско жилищно застрояване. В последствие със заповед №1868/2021г е изменен плана за регулация, с което УПИ VII е разделен на две : УПИ XXIV и УПИ XXV. При тази градоустройствена ситуация планът за застрояване влиза в противоречие с новия план за регулация и е необходимо неговото изменение. Инвестиционното намерение на възложителите е за реализиране на еднофамилна жилищна сграда, представляваща ниско жилищно свободно застрояване. Налице са променени устройствени условия и планът за застрояване може да бъде изменен при условията на чл.134, ал.1, т.1. Освен това заявлението е подадено от всички заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и са налице основанията и на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на плана за застрояване. Т.е. планът за застрояване може да бъде изменен при коя да е от двете хипотези –чл. 134, ал.1, т.1 и/или чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за застрояване на УПИ XXV, кв.3 Болярово, гр. Хасково, на основание 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, 134, ал.1, т.1 и/или чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за застрояване на УПИ XXV, кв.3 Болярово, гр. Хасково. С изменението на плана за застрояване да се предвиди ниско жилищно свободно застрояване в имота.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО