



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ
№УТ-261/20.06.2022г.

Постъпило е искане вх. №53А-14-2/27.05.2022г. от „Автогара-Хасково“ ЕООД за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на ФЕЦ, БКТП 20/0,4кV и кабелна линия 20 кV“ в ПИ №77195.707.158, урегулиран като УПИ V за складово стопанство, кв.4 СИЗ по плана на гр. Хасково.

За имота има действащ ПРЗ, одобрен със Заповед №989/1988г. С него имотът е урегулиран като УПИ V за складово стопанство в кв. 4 по плана на СИЗ на гр. Хасково. В застроителната част на проекта, теренът е предвиден като „резервен терен“ и в него няма предвидено застрояване. Предвид инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа, е необходимо изработването на план за застрояване, с който да се дадат параметри на допустимото застрояване и изменение на плана за регулация, с цел промяна на функционалното предназначение на имота от „за складово стопанство“ в „за фотоволтаична централа“.

Представено е задание за изработване на ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за територията устройствени планове. Представена е и схема-предложение в условията на чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Налице е и хипотезата на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за допускане изменението на плана за регулация, с който да се промени функционалното предназначение на имота, .

На основание чл.124а, ал. 2 и чл.135, ал.4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за застрояване и изменение на плана за регулация като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев

Гл. архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 124а, ал. 2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ:

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изграждане на ФЕЦ, БКТП 20/0,4кV и кабелна линия 20 кV“ в ПИ №77195.707.158, урегулиран като УПИ V за складово стопанство, кв.4 СИЗ по плана на гр. Хасково.“

Проектът да се изработи в части:

- 1. ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване;**
- 2. Инвестиционен проект в необходимия обхват.**

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване в част регулация по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО