



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-259/20.06.2022г.

за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива
на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж:
„Едноетажна жилищна сграда“
в поземлен имот № 77195.704.61, кв.1044, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково

Постъпило е заявление с вх. № 94Т-1500-6 от 17.05.2022г. от Тошко *** Владов, собственик на поземлен имот № 77195.704.61, кв.1044, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № ***, том ***, дело *, дв. вх. рег. №*** от **г. с искане да се даде разрешение за изработване на комплексен инвестиционен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Едноетажна жилищна сграда“ в посочения имот.

Представено е задание за изработване на комплексен проект, включващ ПУП – план за регулация и застрояване. Заданието обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за имота към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.704.61, кв.1044, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, представлява урбанизирана, но неурегулирана територия на гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация. За територията, в чийто обхват попада имота, няма план за дворищна регулация и застрояване, което препятства осъществяването на инвестиционните намерения на собственика. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП – план за регулация и застрояване.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.704.61, кв.1044, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, като част от комплексен инвестиционен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.704.61, кв.1044, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково като част от комплексен инвестиционен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ.

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: "Еднофамилна жилищна сграда" в поземлен имот № 77195.704.61, кв.1044, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково

Проектът да се изработи в части:

1.Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот № 77195.704.61, кв.1044, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково

С плана за регулация поземлен имот № 77195.704.61, кв.1044, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково се урегулира в УПИ с проектен номер XXXV, като вътрешнорегулационните граници се поставят в съответствие с имотни граници. Предназначението на урегулирания имот е „за жилищни нужди“.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване. Застрояването на жилищната сграда да се даде със задължителни линии на застрояване.

2.Инвестиционен проект - да се изработи в необходимия обхват за строеж: «Едноетажна жилищна сграда». С инвестиционните проекти да се представящ становища за присъединяване на строежа към мрежите на експлоатационните дружества „ЕР – ЮГ“ ЕАД и „В и К“ ЕООД.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО