



## **ЗАПОВЕД**

№УТ-258/20.06.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ ХХІ-219, кв.39 по плана на с. Вьгларово, общ. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. 94К-182-2 от 26.05.2022г от Кирчо \*\*\* Кирев с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ ХХІ-219, кв.39 по плана на с. Вьгларово.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ ХХІ-219, кв.39 по плана на с. Вьгларово с нотариален акт вписан в СВ по №\*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, вх. рег. № \*\*\* от \*\*\*г. и нотариален акт вписан в СВ по №\*\*\* том \*\*\*, дело \*\*\*, дв. вх. рег. № \*\*\*от \*\*\*г.

Видно от приложена скица №843/12.05.2022г. дворищната регулация на УПИ ХХІ-219, кв.39 по плана на с. Вьгларово не е приложена, т.е. за придадените части от: имот с пл. № 220 и имот /без пл. номер/ намиращ се от югозапад, към ХХІ-219, кв.39 не са изплатени дължимите обезщетения.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложението неприложените регулационни граници на УПИ ХХІ-219, кв.39 по плана на с.Вьгларово се поставят в съответствие с имотните граници на имот с пл. № 219.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ ХХІ-219, кв.39 по плана на с.Вьгларово не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на този имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешната регулационна линия се проведе по съществуващата имотна граница на поземления имот.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на ХХІ-219, кв.39 по плана на с.Вьгларово на основание § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

**арх. Тодор Грозев**

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

### **РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на ХХІ-219, кв.39 по плана на с. Вьгларово.



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

С изменението на плана за регулация неприложените дворищнорегулационни граници на УПИ ХХI-219, кв.39 по плана на с.Въгларово се поставят в съответствие с имотните граници на имот с пл. № 219.

Вследствие изменението на регулационния план се променят площта и лицето на УПИ ХХII-219, кв.39 по плана на с. Въгларово.

*Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.*

*Срок за изработване на проекта – 90 дни.*

*Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.*

*Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

Кмет на община Хасково