



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-260/20.06.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XIV и УПИ XV, кв.26 по плана на с. Стамболийски

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №94Р-3964-4/04.05.2022г. от Румяна *** Стоянова за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация на УПИ XIV и УПИ XV, кв.26 по плана на с. Стамболийски. Заявителят е собственик на УПИ XIV и УПИ XV, кв.26 по плана на с. Стамболийски съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Съгласно действащия план за регулация, одобрен със заповеди №3225/1990г и №282/2000г регулацията на УПИ XIV е приложена, а на УПИ XV от север не е приложена. Сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ са изтекли и отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове са прекратени. Налице са предпоставките на §8, ал.2 от ПР на ЗУТ, което дава възможност собственика на имота да поиска прилагане на хипотезата на ал.2, т.3 от същата разпоредба – „вътрешните регулационни линии на имота да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти“. Освен изменението на тази дворищна регулация, инвестиционното намерение на собственика е да се обединят УПИ XIV и УПИ XV в общ УПИ. Заявлението е подадено от единствения собственик и заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и са налице основанията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на плана за регулация с обединяване на двата имота.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ XIV и УПИ XV, кв.26 по плана на с. Стамболийски, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8, ал.2 т.3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация на УПИ XIV и УПИ XV, кв.26 по плана на с. Стамболийски, общ. Хасково.

С изменението на плана за регулация северната регулационна линия на УПИ XV да се постави в съответствие с имотната граница на имот 150, като УПИ XIV и УПИ XV се обединят в общ урегулиран поземлен имот с функционално предназначение „за жилищни нужди“.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО