



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ
№ УТ-249/08.06.2022г.

Постъпило е искане вх. 53Д-360-1/31.03.2022г. от Мюмюн *** Мюмюн, в качеството му на управител и едноличен собственик на „*** СПОРТ“ ЕООД и собственик на ПИ 77195.424.130 по КК на гр. Хасково за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „ФЕЦ“ в имота.

Възложителят се легитимира като собственик ПИ 77195.424.130 по КК на гр. Хасково с нотариален акт, вписан в СВ под №***, том *, дело ***, рег. № *** от ***г.

Представено е становище за условията и начина на присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа с изх. № 4481863/13.10.2021г. от „Електроразпределение юг“ ЕАД.

От главен архитект е издадена виза по чл.140 от ЗУТ за проектиране на ФЕЦ до 2000 kW в ПИ 77195.424.130 по КК на гр. Хасково в условията на действащ ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 695/2007г. на Кмет на Община Хасково. Към действащия ПУП-ПЗ няма одобрена схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за електрозахранване.

Изготвено е задание за изработване на схема на трасето за външно електрозахранване, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове. В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на строеж: „ФЕЦ“ в ПИ 77195.424.130 по КК на гр. Хасково.

Инвестиционното намерение на възложителя е изграждане на ФЕЦ, като за функционирането ѝ същата следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа.

От заданието е видно, че трасето на кабелна линия ще бъде разположено в урбанизирана територия, засягащо ПИ 77195.424.130 по КК на гр. Хасково, собственост на възложителя и ПИ 77195.424.86 по КК на гр. Хасково с НТП второстепенна улица, собственост на общината..

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота – монтаж на ФЕЦ и присъединяването му към електроразпределителната мрежа законът изисква да бъдат предвидени с подробен устройствен план.

За реализирането на строежи от инженерната инфраструктура, законът изисква да бъдат предвидени с подробен устройствен план, като в урбанизирана територия е със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ, в условията на чл.134 ал.2 т.8 ЗУТ.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изменението на ПУП с допълването му със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.150, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „ФЕЦ“ до 2000 kW в ПИ 77195.424.130 по КК на гр. Хасково

Проектът да се изработи в части:

1. Подробен устройствен план - изменение на ПУП, с допълването му с план схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ

2.Инвестиционен проект за строеж: „ФЕЦ“

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Съгласували:

инж. Тоня Маркова
началник отдел АГК

инж. Даяна Добрикова
ВРИД Директор АГСИ

Валентина Василева
ст. юрисконсулт при община Хасково

Съставил:

инж. Дарина Колева
Гл. експерт в отдел АГК