



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект  
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ

№ УТ-247/08.06.2022г.

Постъпило е искане вх. 94Д-6897-18/ 21.04.2022г. от Делчо \*\*\* Пехливанов, в качеството му на собственик на ПИ 75085.101.21 по КК на с. Узунджово за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „ФЕЦ“ в имота.

Възложителят се легитимира като собственик ПИ 75085.101.21 по КК на с. Узунджово с Договор за замяна на недвижим имот, вписан в СВ под №\*\*\*, том \*\*\*, рег. № \*\*\* от \*\*\*г.

Представено е становище за условията и начина на присъединяване към електроразпределителната мрежа с изх. № 4507644/29.03.2022г. от „Електроразпределение юг“ ЕАД.

Изготвено е задание за изработване на ПУП и схема на трасето за външно електрозахранване, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове. В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на строеж: „ФЕЦ“ ПИ в ПИ 75085.101.21 по КК на с. Узунджово.

Инвестиционните намерения на възложителя са изграждане на ФЕЦ като за функционирането ѝ същата следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа

От заданието е видно, че трасето на кабелна линия ще бъде разположено в урбанизирана територия.

За ПИ 75085.101.21 по КК на с. Узунджово няма одобрен ПУП-ПЗ и специализирана ел. схема. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота – монтаж на ФЕЦ и присъединяване към електроразпределителната мрежа, е необходимо изработване на ПУП – ПЗ за имота с план схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот ПИ 75085.101.21 по КК на с. Узунджово с план схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ, като част от комплексен инвестиционен проект.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване по чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ на ПИ 75085.101.21 по КК на с. Узунджово с план схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ, част от комплексен инвестиционен проект.

**арх.Тодор Грозев**

*Гл.архитект на община Хасково*



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.150, ал.1 от ЗУТ и 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл.108, ал.2 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „ФЕЦ“ в ПИ 75085.101.21 по КК на с. Узунджово,

Проектът да се изработи в части:

- 1. Подробен устройствен план** - план за застрояване с план схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ
- 2.Инвестиционен проект за строеж:** „ФЕЦ“

*Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.*

*Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

---

### Съгласували:

инж. Тоня Маркова  
началник отдел АГК

инж. Даяна Добрикова  
ВРИД Директор АГСИ

Валентина Василева  
ст. юрисконсулт при община Хасково

### Съставил:

инж. Дарина Колева  
Гл. експерт в отдел АГК