



ЗАПОВЕД

№ УТ-205/13.05.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.737.413 по КК на гр. Хасково

Със заявление вх. №94Н-4572-2/06.04.2022г. от Нехин *** Мехмедали, с адрес: гр. Хасково, ***, собственик на поземлен имот №77195. 737.413 по КК на гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №****, том ***, дело №****, вх. рег. №**** от ***г, е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 77195. 737.413 по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в урбанизирана и неурегулирана част от гр. Хасково, за която няма действащи устройствени планове.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за ползване на имота за жилищни нужди и изработване на план за застрояване за свободно ниско жилищно застрояване.

На основание 124а, ал. 2 и чл.135, ал. 4, т.1 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ на поземлен имот № 77195. 737.413, гр. Хасково, е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев
Гл. архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот № 77195. 737.413, гр. Хасково.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско жилищно застрояване. Линиите на застрояване да са съобразени с изискванията на чл.31 и чл.60 от ЗУТ.

Подробен устройствен план да се съобрази с одобреното задание.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.