



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№УТ-203/13.05.2022 г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.708.278, кв. 908 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило Заявление с рег. иднекс: № 94Р-3674-1/08.03.2022 г. от Рушид *** Рушид, собственик на поземлен имот №77195.708.278, кв. 908 по плана на гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в служба по вписвания към Агенция по вписванията под №***, том ***, дело №***, дв.вх. рег. *** от *** г. с искане да се издаде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на имота (ПУП-ПРЗ).

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ и скица предложение, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот №77195.708.278, ж.р. „Орфей“ попада в урбанизирана, но неурегулирана територия на гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №382/25.09.2009г. на Общински съвет – Хасково по чл. 16, ал. 7 от ЗУТ, (настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците на поземлен имот №77195.708.278, кв. 908, ж.р. „Орфей“ свързани със създаване на актуална градоустройствена основа и бъдещо ново застрояване е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.708.278, кв. 908, ж.р. „Орфей“, гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен №77195.708.278, кв. 908, ж.р. „Орфей“, гр. Хасково.

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.708.278, кв. 908, ж.р. „Орфей“, гр. Хасково.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация за поземлен имот №77195.708.278 да се отреди УПИ I, кв. 908, ж.р. „Орфей“, гр. Хасково, като вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници и действащата улична регулация. Новообразувания урегулиран поземлен имот да се предвиди с конкретно предназначение за „жилищни нужди“ .

С плана за застрояване за поземлен имот №77195.708.278, УПИ I, кв. 908, ж.р. „Орфей“, гр. Хасково да се предвиди свободно ниско застрояване за изграждане на две еднофамилни жилищни сгради.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на Община Хасково