



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-185/27.04.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ II, кв.38 по плана на с. Гарваново, общ. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №94Д-6309-1/18.03.2022г. от Димка *** Иванова за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация на УПИ II, кв.38 по плана на с. Гарваново. Заявителят е собственик на имот №464 по КП на селото, съгласно н.а.вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №***, том ***, дело №***, рег. №***от ***г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Територията на имот №464 е урегулирана като УПИ II в кв.38, съгласно план за регулация, одобрен със Заповед №383/1968г. Югоизточната регулационна граница на имота не е приложена. Сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ЗУТ са изтекли и отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове са прекратени. Налице са предпоставките на §8, ал.1 от ПР на ЗУТ, което дава възможност собствениците на такива имоти да поискат прилагане на хипотезата на ал.2, т.3 от същата разпоредба – „вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти“ .

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ II, кв.38 по плана на с. Гарваново, общ. Хасково, на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация на УПИ II, кв.38 по плана на с. Гарваново .

С изменението на плана за регулация югоизточната регулационна линия на УПИ II да се поставят в съответствие с имотната граница на имот с пл. №464 по кадастралния план на селото.

При изменението на регулацията се променя северозападната регулационна граница на съседните УПИ III и УПИ IV.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО