

изменението на ПУП с допълването му със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Гл.архитект на община Хасково

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ
№ УТ-184/27.04.2022г.

Постъпило е заявление с вх. 53Ю-66-1от14.04.2022г. от Юлиян *** Кирчев, в качеството му на собственик на ПИ 27200.73.225 по КК на с. Елена и „Юлена 2021“ ЕООД с управител Димо Делчев Кирчев в качеството му на наемател на ПИ 27200.73.225 по КК на с. Елена за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Външно ел. захранване на фотоелектрична централа“ в ПИ 27200.73.225 по КК на с. Елена, общ. Хасково.

Юлиян Димов Кирчев се легитимира като собственик на ПИ 27200.73.225 по КК на с. Елена, бщ. Хасково с нотариален акт вписан в СВ под № ***, том ***, дело ***, дв. вх.рег. № *** от ***г.

„Юлена 2021“ ЕООД се легитимира като наемател на ПИ 27200.73.225 по КК на с. Елена, бщ. Хасково с договор за наем на недвижим имот, вписан в СВ под № ***, том ***, дв. вх.рег. № *** от ***г.

ПИ 27200.73.225 по КК на с. Елена е част от бивш имот ПИ 27200.73.16 по КК на с. Елена. ПИ 27200.73.225 по КК на с. Елена е урегулиран в УПИ XII, кв.106 по плана на с. Елена.

Представено е становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4498211/21.03.2022г. от „Електроразпределение юг“ ЕАД.

Изготвено е задание за изработване на ПУП за външно електрозахранване на ФЕЦ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове. Представена е скица предложени по чл.135, ал.2 от ЗУТ на проектното трасе.

Инвестиционните намерения на възложителя са изграждане на ФЕЦ до 30 KW в ПИ 27200.73.225 по КК на с. Елена.

За присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа е необходимо изграждане на електропровод НН. Видно от приложената схема на проектното ел. трасе, кабела ще се изгради в уличната регулация и в имота на възложителя.

За реализирането на строежи от инженерната инфраструктура, законът изисква да бъдат предвидени с подробен устройствен план, като в урбанизирана територия е със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ в условията на чл.134 ал.2 т.8 ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изменението на ПУП с допълването му със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

изменението на ПУП с допълването му със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.108, ал.2, т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.



ОБЩИНА ХАСКОВО

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на община Хасково

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.150, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Външно ел. захранване на фотоелектрична централа“ в ПИ 27200.73.225 по КК на с. Елена, представляващ УПИ XII, кв.106 по РП на с. Елена.

Проектът да се изработи в части:

1.ПУП: Изменение на подробен устройствен план за допълването му с план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ;

2.Инвестиционен проект за строеж: „Външно ел. захранване на фотоелектрична централа“ в ПИ 27200.73.225 по КК на с. Елена.

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване по отношение на плана за застрояване. Заповедта по отношение на изменение на плана за регулация и допълването му с план-схема по чл. 108, ал.2 от ЗУТ, подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

изменението на ПУП с допълването му със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.150, ал.2, т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Гл.архитект на община Хасково

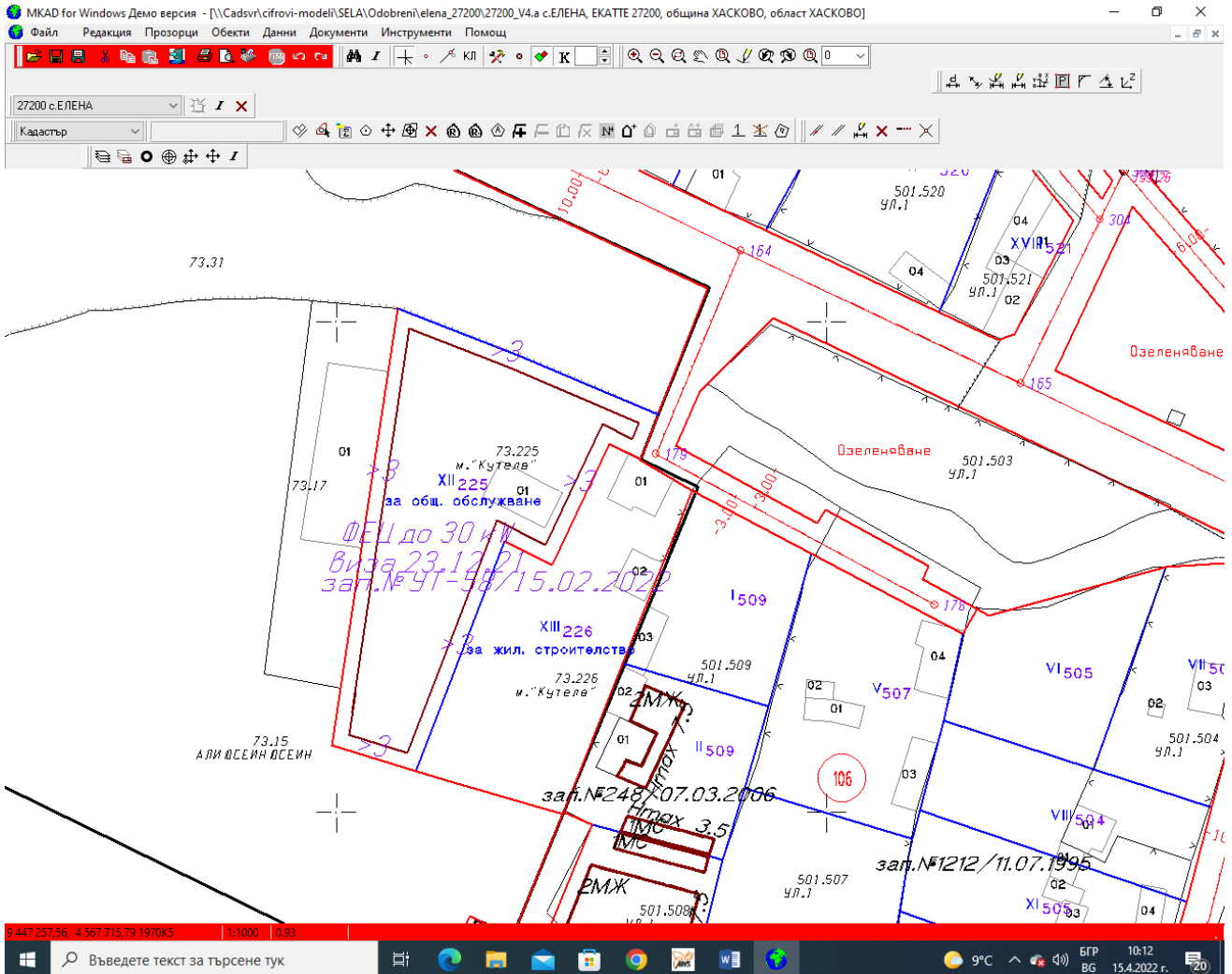
Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg



изменението на ПУП с допълването му със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от
като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.
ал.2, т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Гл.архитект на община Хасково

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

Кадастрално-административна x +

kais.cadastre.bg/bg/Reports

Gmail YouTube Карти

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОИ >

Ключови думи

Информация за обект

Поземлен имот **75085.47.181**

м. ПОД ЛОЗЯТА, вид собств. Общинска публична, вид територия
Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2459
кв. м, стар номер 000181;

Заповеди

Заповед за одобрение на ККРР № **РД-18-1568/05.09.2018г.** На
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Собственик

ЗАРЕДИ !

Съседни

75085.41.223, 75085.43.11, 75085.43.15, 75085.43.16, 75085.43.18,
75085.43.182, 75085.43.19, 75085.43.22, 75085.43.23, 75085.47.1, 75085.47.10,
75085.47.2, 75085.47.3, 75085.47.4, 75085.47.5, 75085.47.6, 75085.47.7,
75085.47.8, 75085.47.9

Мащаб 1: 1750 X 4649360,556 Y 515240,291

Координатна система ККС 2005

200 m

Copyright © OpenStreetMap © OpenSt...

СЛЕДВАЩА СЪПКА

ЕСФ Европейски съюз ОПАК Експерти в действие

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма
"Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез
Европейския социален фонд

Помощ Общи условия