



ЗАПОВЕД

№ УТ-187/28.04.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот № 77195.705.4, кв.1300, ж.р. „Куба“, гр. Хасково

Постъпило е заявление с вх. № 94М-4071-4 от 07.04.2022г. от Мария *** Маврова, собственик на поземлен имот № 77195.705.4, кв.1300, ж.р. „Куба“, гр. Хасково, съгласно договор за продажба на недвижим имот, вписан в служба по вписвания към АВ под № ***, том ***, дв. вх. рег. № *** от.***г., с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за посочения имот.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПР и ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.705.4, кв.1300, ж.р. „Куба“, гр. Хасково попада в строителните граници на града като урбанизирана територията без устройствено планиране. Има само влязъл в сила план за улична регулация, но имотът не е урегулиран и няма план за застрояване. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПЗ и ПР.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот 77195.705.4, кв.1300, ж.р. „Куба“.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл.17, ал. 1 от ЗУТ за поземлен имот № 77195.705.4, кв.1300, ж.р. „Куба“, гр. Хасково

арх.Тодор Грозев

ВрИД Гл.архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т13 от ЗМСМА, във вр. с чл. 124а, ал. 2, 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл.17, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот № 77195.705.4, кв.1300, ж.р. „Куба“, гр. Хасково

С настоящото разрешение се одобрява и задание за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване за поземлен имот №77195.705.4, кв.1300 да се предвиди ниско свободно застрояване. Линиите на застрояване да съответстват на нормативно определените с чл.31, ал.1 от ЗУТ.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство, строителство
и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С плана за регулация за поземлен имот № 77195.705.4, кв.1300, гр. Хасково да се отреди самостоятелен урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение "за жилищни нужди" и проектен номер IV, като се съобрази с действащата улична регулация и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници.

Планът за застрояване и регулация да се съобрази с одобреното задание.

Срок за изработи на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково