



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№УТ-188/28.04.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково.

В Община Хасково е постъпило заявление с 53М-13-3 от 06.04.2022г. от „МАРСА“ АД с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково.

Заявителя се легитимира като собственик на ПИ 77195.724.198 по КК на гр. Хасково /УПИ УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково / с нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № *** том ***, дело ***, дв. вх. рег. № *** ***.г.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на плана за регулация и задание. Съгласно скицата по чл.135, ал.2 от ЗУТ, изменението на ПУП се състои в: промяна предназначението на УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково от „за обществено и делово обслужване“ в „жилищно застрояване“.

Действащия план за застрояване, одобрен със Заповед № 1192/16.08.2012г. на Кмет на Община Хасково, по отношение на УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково предвижда: Устройствена зона „Ц“ – смесена централна зона, високо застрояване с височина до 25м. и етажност до 8 етаж. Действащия план за регулация, одобрен със Заповед № 13/2005г. на Кмет на Община Хасково, по отношение на УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково предвижда предназначение на имота „за обществено и делово обслужване“.

В УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково е построена сграда със смесено предназначение.. Инвестиционните намерения на възложителя са да преустрои офисите от смесената сграда в жилища, т.е. да промени предназначението на сграда, която да стане жилищна. Съгласно §5, т. 29 от ДР на ЗУТ 29. (доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.), "Жилищна сграда" е сграда, предназначена за постоянно обитаване, и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60 на сто от нейната разгънатата застроена площ.

УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково, предмет на плана, е собственост на заявителя, което го прави единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 ЗУТ

На основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, изразявам СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация, съгласно който да се промени предназначението на УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково от „за обществено и делово обслужване“ в „жилищно застрояване“ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково

С изменението на плана за регулация да се промени предназначението на УПИ III, кв.308 по плана на гр. Хасково от „за обществено и делово обслужване“ в „жилищно застрояване“

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково