



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-189/28.04.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ II, кв.1026 по плана на гр. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №94Н-51-2/02.03.2022г. от Николай *** Петков и Георги *** Георгиев за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация на УПИ II, кв.1026 по плана на гр. Хасково. Заявителите са собственици на ПИ №77195.702.645, ПИ №77195.702.662, ПИ №77195.702.663 и ПИ №77195.702.664, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г. и акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №** от ***. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

С плана за регулация, одобрен с решение №26/2015г на ОС Хасково, ПИ №77195.702.514 по КК, действаща към датата на проектиране, е урегулиран като УПИ II в кв.1026 по плана на гр. Хасково, ж.р. „Кенана“, в който регулационните граници са идентични с имотните. С няколко последователни изменения на КК към момента от бившия ПИ №77195.702.514 са образувани четири нови имота - ПИ №77195.702.662, ПИ №77195.702.663, ПИ №77195.702.664 и ПИ №77195.702.645. Инвестиционното намерение на собствениците е да се измени дворищната регулация на УПИ II, като ПИ №77195.702.645 се обособи в самостоятелен УПИ, а останалите три имота – в нов общ УПИ. Заявлението е подадено със съгласие на всички заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и са налице основанията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на плана за регулация.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ II, кв.1026 по плана на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация на УПИ II, кв.1026 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация ПИ №77195.702.645 да се обособи в самостоятелен УПИ IV, а другите три имота - №77195.702.662, ПИ №77195.702.663, ПИ №77195.702.664 да се обособят в общ УПИ III. Функционалното предназначение на новите УПИ се запазва „за жилищни нужди“.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО