



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ
№УТ-162/11.04.2022г.

Постъпили са заявления с вх. 53Ф-09-10_29-03-2022г. от Даниел *** Гаргов, в качеството му на управител на „ФОРУКОМ И КОМПАНИЯ“ ООД за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Външно ел. захранване на фотоелектрична централа“ в ПИ 75085.47.1 по КК на с. Узунджово, общ. Хасково, м. „Банева чешма“.

Възложителят се легитимира като собственик на ПИ 75085.47.1 по КК на с. Узунджово с нотариален акт вписан в СВ под № *** , том *** , дело *** , рег. № *** от ***г.

Представено е становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4502342/28.02.2022г. от „Електроразпределение юг“ ЕАД.

Изготвено е задание за изработване на ПУП за външно електрозахранване на ФЕЦ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове. Представена е скица предложени по чл.135, ал.2 от ЗУТ на проектното трасе.

Инвестиционните намерения на възложителя са изграждане на ФЕЦ в ПИ 75085.47.1 по КК на с. Узунджово, общ. Хасково, м. „Банева чешма“. За реализирането на ФЕЦ до 200 kW е издадена виза по чл.140 от ЗУТ на 09.02.2022г. от Главен архитект на Община Хасково.

За присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа е необходимо изграждане на електропровод НН от ГРТ на ФЕЦ, монтирано в ПИ 75085.47.1 до по КК на с. Узунджово до ТП „Банева чешма“, намиращ се в ПИ 75085.47.7. Видно от приложената схема на проектното ел. трасе, кабела ще се изгради в ПИ 75085.47.181 с НТП „за селскостопански горски път“, вид на територията земеделска и в ПИ 75085.47.7 с НТП „стопански двор“, вид на територията урбанизирана.

За реализирането на строежи от инженерната инфраструктура, законът изисква да бъдат предвидени с подробен устройствен план: в урбанизирана територия със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ в условията на чл.134 ал.2 т.8 ЗУТ и в извънурбанизирана територия със парцеларен плана по чл.110, ал.1, т.5. от ЗУТ в условията на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изменението на ПУП с допълването му със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план –парцеларен план, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план –парцеларен план, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ.

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.150, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.8 и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Външно ел. захранване на фотоелектрична централа“ в ПИ 75085.47.1 по КК на с. Узунджово, общ. Хасково, м. „Банева чешма“.

Проектът да се изработи в части:

1.ПУП:

- Изменение на подробен устройствен план за допълването му с план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ за трасе в урбанизираната територия на с. Узунджово с обхват ПИ 75085.47.7 по КК на с. Узунджово;
- Парцеларен план за ел. захранване за трасе извън урбанизираната територия на с. Узунджово с обхват ПИ 75085.47.181 на с. Узунджово;

2.Инвестиционен проект за строеж: „Външно ел. захранване на фотоелектрична централа“ в ПИ 75085.47.1 по КК на с. Узунджово, общ. Хасково, м. „Банева чешма“.

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване по отношение на плана за застрояване. Заповедта по отношение на изменение на плана за регулация и допълването му с план-схема по чл. 108, ал.2 от ЗУТ, подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Кадастрално-административна x +
← → ↻ kais.cadastre.bg/bg/Reports
Gmail YouTube Карти

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВИ >

Ключови думи

Информация за обект

Поземлен имот **75085.47.181**

м. ПОД ЛОЗЯТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2459 кв. м, стар номер 000181;

Заповеди

Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1568/05.09.2018г.** На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Собственик

ЗАРЕДИ !

Съседни

75085.41.223, 75085.43.111, 75085.43.15, 75085.43.16, 75085.43.18, 75085.43.182, 75085.43.19, 75085.43.22, 75085.43.23, 75085.47.1, 75085.47.10, 75085.47.2, 75085.47.3, 75085.47.4, 75085.47.5, 75085.47.6, 75085.47.7, 75085.47.8, 75085.47.9

Мащаб 1: 1750 X 4649360,556 Y 515240,291
Координатна система ККС 2005
200 m
Copyright © OpenStreetMap & OpenStreetMap

СЛЕДВАЩА СЪПКА

ЕСФ Европейски фонд за регионално развитие
ОПАК Експерти в действие

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

> Помощ > Общи условия >