



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-164/11.04.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.706.629, в ж.р. „Куба“, гр. Хасково

Със заявление вх. №94Д-5003-1/08.03.2022г. от Димитър *** Галончев и Мариана *** Галончева, двамата с адрес: гр. Хасково, ***, собственици на поземлен имот №77195.706.629, ж.р. „Куба“, гр. Хасково, съгласно нотариални актове, вписани в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г., акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г и акт №91, том ***, дело №***, рег. №*** от ***, е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.706.629 по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Куба“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №241/22.07.2016г. на Общински съвет - Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.).

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по вътрешните имотни граници и действащата улична регулация от изток и запад. Инвестиционното намерение на възложителя е за урегулиране на имота и реализиране на ниско свободно жилищно застрояване в него. Предвижда се изграждане на допълващо застрояване-гараж по общата граница със съседния имот №77195.706.5, за което е представена декларация за съгласие от собствениците на имота.

На основание 124а, ал. 2 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.706.629, кв.1313, ж. р. „Куба“, гр. Хасково, е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев
Гл. архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.706.629, кв.1313, ж. р. „Куба“, гр. Хасково.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ VI „за жилищни нужди“ по вътрешните имотни граници и действащата улична регулация . При така описаното урегулиране в новия УПИ попада част от общински имот, за което следва да се сключи предварителен договор по чл.17, ал.5 от ЗУТ.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско жилищно застрояване и свързано допълващо със съседния имот №77195.706.5. .Линиите на застрояване да се съобразят с изискванията на чл.31 от ЗУТ .

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване, освен в частта ѝ за изменение на уличната регулация, която може да бъде обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО