



ЗАПОВЕД

за разрешаване изработване на проект за ПУП на ПИ 77195.430.22 по КК на гр. Хасково и изменение на плана за застрояване на ПИ 77195.430.21 по КК на гр. Хасково, м „Идимирли“

№ УТ-163/11.04.2022г.

В Община Хасково са постъпило заявление с вх. №94Г-661-1/14.02.2022г. от ГЕОРГИ *** ТЕНЧЕВ, лично и като управител и представител на „ТРАНСГРУП“ ЕООД, за разрешение за изработване на проект за изменение на плана за застрояване на ПИ 77195.430.22 по КК на гр. Хасково и изменение на ПЗ на ПИ 77195.430.21 по КК на гр. Хасково, м „Идимирли“.

ПИ 77195.430.22 е собственост на ГЕОРГИ *** ТЕНЧЕВ, съгласно нот. акт вписан в Служба по вписвания, гр. Хасково № ***, том ***, дело ***, вх. рег. №***, от ***г. ПИ 77195.430.21 е собственост на „ТРАНСГРУП“ ЕООД, съгласно нот. акт вписан в Служба по вписвания, гр. Хасково №***, том ***, дело ***, вх. рег.*** от ***г.

Със Заповед № 1302/31.08.2007г. на Кмет на Община Хасково е одобрен подробен устройствен план за ПИ 77195.430.21 по КК на гр. Хасково с предназначение „за гараж за автобуси и паркинг“. Въз основа на подробния устройствен план е променено и предназначението на земята, съгласно Решение № КЗЗ-1/29.01.2008г. В имота е започнало реализирането строеж: „Обслужваща сграда за персонал и офиси“, въз основа на издадено Разрешение за строеж №40/26.02.2016г.

Инвестиционното намерение на възложителя е разширение на дейността която извършва върху ПИ 77195.430.21 с присъединяване на ПИ 77195.430.22 по КК на гр. Хасково към него.

ПИ 77195.430.22 по КК на гр. Хасково е с начин на трайно ползване „друг вид нива“, и се явява съседен на ПИ 77195.430.21 по КК на гр. Хасково. За осъществяване на инвестиционното намерение е необходимо одобряване на ПУП – изменение на ПЗ в условията на чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ, с цел промяна предназначението и определяна на режим на застрояване на ПИ 77195.430.22 по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗ и скица предложение за изменение на ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за изменение на ПЗ и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Видно от заявлението и приложените документи заявителят е единствен собственик на ПИ 77195.430.22 и ПИ 77195.430.21 по КК на гр. Хасково и единствено заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и изменението на плана за застрояване е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 т.1 от ЗУТ изразявам СТАНОВИЩЕ, че изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване на основание чл. 134, ал.2, т.4 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх.Тодор Грозев

ВРИД Гл.архитект на Община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във вр. с чл. на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.67а, ал.1 от ППЗОЗЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – изменение на план за застрояване на ПИ 77195.430.21 по КК на гр. Хасково

С изменение на плана за застрояване на ПИ 77195.430.21 да се определи режим на застрояване на ПИ 77195.430.22 по КК на гр. Хасково – ниско свободно застрояване с предназначение „за гараж за автобуси и паркинг“.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково