



## **ЗАПОВЕД**

№ УТ-154/05.04.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ VII-49, кв.6 по плана на с. Клокотница

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. 94В-1212-2 от 25.03.2022г от Ванка \*\*\* Петрова и Петронка \*\*\* Димитрова с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ VII-49, кв.6 по плана на с. Клокотница.

Заявителите се легитимират като собственици на УПИ VII-49, кв.6 по плана на с. Клокотница с нотариален акт №\*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\* от \*\*\*г., издаден от ХРС.

Видно от приложена скица №5/05.01.2022г. дворищната регулация на УПИ VII-49, кв.6 по плана на с. Клокотница не е приложена. Желанието на възложителите е да разделят УПИ VII-49 на две УПИ-та и да приложат дворищната регулация.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложение дворищнорегулационната граница на УПИ VII-69 с УПИ VI-46 се поставя в съответствие с имотната граница и УПИ VII-49 се разделя на две УПИ-та.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ VII-49, кв.6 по плана на с. Клокотница не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на този имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешната регулационна линия се проведе по съществуващата имотна граница на поземления имот.

УПИ VII-49, кв.6 по плана на с. Клокотница, предмет на плана, е собственост на заявителите, което ги прави единствени заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация е допустимо при условията на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ VII-49, кв.6 по плана на с. Клокотница на основание § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

**арх. Годор Грозев**

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ

### **РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ VII-49, кв.6 по плана на с. Клокотница.



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

С изменението на плана за регулация дворищнорегулационната граница на УПИ VII-69 с УПИ VII-46 да се постави в съответствие със съществуващата имотната граница и УПИ VII-49 да се раздели на две УПИ-та.

Вследствие изменение на дворищнорегулационния план на ПИ VII-49 се променят площта и лицето на УПИ VII-46, кв.6 по плана на с. Клокотница.

*Съгласно чл.135, ал.6 стирам действията по одобрения план в границите на изменението.*

*Срок за изработване на проекта – 90 дни.*

*Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.*

*Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

Кмет на община Хасково