



ЗАПОВЕД

№ УТ-151/01.04.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XI, кв.481 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. 94А-3109-1 от 14.03.2022г от Ахмед *** Салиф с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ XI, кв.481 по плана на гр. Хасково.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ XI, кв.481 по плана на гр. Хасково /ПИ 77195.720.262 по КК на гр. Хасково/ с нотариален акт, вписан в СВ под №***, том ***, дело ***, рег. № *** от ***г.

Видно от приложена скица №523/23.03.2022г. дворищната регулация на УПИ XI, кв.481 по плана на гр. Хасково не е приложена.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ XI, кв.481 по плана на гр. Хасково не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собственика на този имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешната регулационна линия се проведе по съществуващата имотна граница на поземления имот.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложение дворищнорегулационната граница на УПИ XI с УПИ XIII, кв.481 по плана на гр. Хасково се поставя в съответствие със съществуващата имотната граница

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ XI, кв.481 по плана на гр. Хасково на основание § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XI, кв.481 по плана на гр. Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С изменението на плана за регулация дворищнорегулационната граница на УПИ XI с УПИ XIII, кв.481 по плана на гр. Хасково да се постави в съответствие с имотната граница на ПИ 77195.720.262 по КК на гр. Хасково.

Вследствие изменението на дворищнорегулационния план на УПИ XI се променят площта и лицето на УПИ XIII, кв.481 по плана на гр. Хасково.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково