



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗА П О В Е Д

№ УТ-150/01.04.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на ПИ 77195.701.661 по КК на гр. Хасково, кв. 1009, ж.р. „Кенана“

Постъпило е заявление с вх. № 94В-1243-1/ 23.03.2022г. от Венелин \*\*\* Грозев и Елена \*\*\* Грозева, собственици на ПИ 77195.703.661 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имота.

Възложителите се легитимират като собственици на имота с нотариален акт вписан в СВ към АВ под № \*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, вх. рег № \*\*\* от \*\*\*г. и с нотариален акт вписан в СВ към АВ под № \*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, вх. рег № \*\*\* от \*\*\*г.

Поземлен имот 77195.701.661 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Кенана“ гр. Хасково попада в строителните граници на града като урбанизирана територия. За територията на ж.р. „Кенана“ има влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). За имот 77195.701.661 по КК на гр. Хасково, кв. 1009, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково няма план за застрояване и регулация.

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство на жилищна сграда в имота, е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Видно от заданието, инвестиционното намерение на собствениците е:

- Да урегулира ПИ 77195.701.661 като вътрешните регулационни линии да се поставят по имотните граници, а лицето към одобрената улична регулация. Предназначението на имота да е „за жилищно застрояване“;
- да реализират свободно ниско жилищно застрояване.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно и въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.701.661 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково.;

**арх.Годор Грозев**

*Гл.архитект на Община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.1 от ЗУТ

**РАЗРЕШАВАМ:**



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.701.661 по КК на гр. Хасково, кв. 1009, ж.р. „Кенана“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация ПИ 77195.701.661 по КК на гр. Хасково, ж.р. "Кенана" да се урегулира в УПИ с проектен номер X, като вътрешните регулационни линии се поставят по имотните граници. Предназначението на новообразуваното УПИ да е „за жилищни нужди“.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

*Кмет на община Хасково*