



## **ЗАПОВЕД**

№ УТ-149/31.03.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ VII, кв. 254 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 94Я-297-1 от 17.03.2022 от Янко \*\*\* Найденов и Златка \*\*\* Михайлова-Найденова с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII, кв.254 по плана на гр. Хасково.

Заявителите се легитимират като собственици на ПИ 77195.715.380 по КК на гр. Хасково /УПИ VII, кв. 254 по плана на гр. Хасково/ с нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № \*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, вх. рег. \*\*\* от \*\*\*г. и с нотариален акт № \*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, от \*\*\*г., издаден от Хасковски районен съд

Видно от приложената комбинирана скица, дворищната регулация на УПИ VII, кв.254 по плана на гр. Хасково не е приложена.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на плана за регулация и застрояване. Съгласно скицата по чл.135, ал.2 от ЗУТ, изменението на ПУП се състои в: поставяне на дворищнорегулационните граници на УПИ VII с УПИ XI, УПИ X, УПИ VIII, УПИ VI и УПИ V в съответствие с имотните граници на ПИ 77195.715.380 по КК на гр. Хасково; промяна на застроителния план, като се предвижда средно свободно застрояване с Н до 15м.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ VII, кв.254 по плана на гр. Хасково не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на този имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се поставят по съществуващите имотни граници на поземления имот.

УПИ VII, кв.254 по плана на гр. Хасково, предмет на плана, е собственост на заявителите, което ги прави единствени заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за застрояване е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII, кв.254 по плана на гр. Хасково на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

**арх. Тодор Грозев**

*Главен архитект на Община Хасково*



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ VII, кв.254 по плана на гр. Хасково

С изменението на плана за регулация дворищнорегулационните граници на УПИ VII кв.254 по плана на гр. Хасково с: УПИ XI, УПИ X, УПИ VI и УПИ V да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 77195.715.380 по КК на гр. Хасково. Вследствие на изменението на регулационния план се променят площите и лицата на УПИ XI, УПИ X, УПИ VIII, УПИ VI и УПИ V кв.254 по плана на гр. Хасково

С изменение на плана за застрояване за УПИ VII, кв.254 по плана на гр. Хасково се променя характера на застрояване от „ниско“ в „средно“ застрояване. Предвижда се свободно жилищно застрояване.

Предвид, че в УПИ VIII, кв.254 по плана на гр. Хасково съществуващата сграда е на намалено разстояние от странична регулационна граница, застрояването в УПИ VII да се съобрази с разпоредбите на чл.31, ал. 4 или да се изработи РУП, в условията на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

*Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.*

*Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.*

*Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

*Кмет на община Хасково*