



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Икономика и стопански дейности,
управление на общинска собственост

6300 гр. Хасково
пл. "Общински" №1
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

З А П О В Е Д

№ РД-239

гр. Хасково 05.04.2022 год.

С Решение №1401/1995 г. и Решение №892/2019 г на Общински съвет - Хасково , е одобрен окончателен проект за ПУП-план за улична регулация на жилищен район „Хисаря“ – гр. Хасково с обхват на територията – кадастрални райони 661, 662 и 663 по КК на град Хасково. С Решение №892/19.04.2019 г. на Общински съвет – Хасково се одобрява проект за ПУП-план за регулация на кв. „Хисаря“ между улици : „Белоградчик“, „Врѓх Богдан“, „Мусала“ и бул. „Освобождение“, като част от ПУП-ПР за кв. „Хисаря“, обявен в ДВ бр.56/11.07.2017 г. Проектира се нова улична регулация която по възможност е съобразена със съществуващите на място пътища. По улица „Врѓх Богдан се проектира улица с ширина 9.00 м , с два тротоара по 1.50 м и улично платно 6.00 м. За осигуряване на достѓп до имоти без лице към улица се проектират две нови улици с ширина 6.00 м. , с два тротоара по 0.75 м. и улично платно 4.50 м. , една задънена улица с ширина 3.50 м. и три пешеходни алеи . Поставят се нови имена на квартали 661,662,663. За всеки поземлен имот в обхвата на проекта се отрежда урегулиран поземлен имот , като вътрешните регулационно линии са съобразени с имотните граници. Имоти , чиито размери не отговарят на чл.19, ал. 1 от ЗУТ се отреждат „за жилищни нужди и обществено ползване“. След представяне на становище на главен архитект на Община Хасково за наличие на условията на **чл.205, т.1 от ЗУТ** , Община Хасково образува отчуждително производство по реда на Закона за общинската собственост, предвид наличието на влязъл в сила ПУП-план за улична регулация, одобрен с решение №892/19.04.2019 г. на Общински съвет - Хасково. В становището е посочено, че достѓпа до имотите се предвижда да се осъществява чрез улица с осови точки- о.т. 4028, 4029, о.т. 4030 и о.т. 4031 , която засяга поземлени имоти с идентификатори №77195.739.313, №77195.739.312, №77195.739.308, №77195.739.307, №77195.739.306, №77195.739.302, №77195.739.301, №77195.739.297, №77195.739.298, №77195.739.509, №77195.739.54 и №77195.739.55 по кадастралната карта на гр.Хасково. Община Хасково образува отчуждително производство по реда на Закона за общинската собственост, предвид наличието на влязъл в сила ПУП-план за улична регулация .Съгласно предвижданията на плана за улична регулация се отчуждават части от поземлени имоти с идентификатори: №77195.739.313, №77195.739.312, №77195.739.308, №77195.739.307, №77195.739.306, №77195.739.302, №77195.739.301, №77195.739.297, №77195.739.298, №77195.739.509, №77195.739.54 и

№77195.739.55 по КК на гр.Хасково, находящи се в кв.661 и кв.662 ж.р. „Хисаря“,гр.Хасково, които части от имотите им се отчуждават за изграждане на улица. За целта, според **чл. 21 , ал.1 от ЗОС** се налага принудителното отчуждаване на части от имоти – частна собственост на физически лица за задоволяване на общински нужди , които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) и поради факта ,че предвидената улична регулация преминава през техните имоти. Придобитите имоти ще бъде със статут на публична общинска собственост.

На основание **чл.21, ал.1 и чл.25 ал.2 от ЗОС, чл.44, ал.2 от ЗМСМА** и Решение

№450/08.10.2021 год. на Общински съвет – Хасково за прилагане на улична регулация,

се отчуждават части от имотите за изграждане на улица с осови точки- о.т. 4028, 4029, о.т. 4030 и о.т. 4031, находящи се в кв.661 и кв.662

в , ж.р. „Хисаря“, гр.Хасково, Община Хасково, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ

Поземлен имот с идентификатор	Трайно предназначение	Площ на имота /кв.м./	Площ за отчуждаване /кв.м./	Вид собственост	собственици	Пазарна стойност на площта за отчуждаване
77195.739.313 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	278,00	123,00	частна	Светослав Сергеев Караджов	3916,67 лева без ДДС
77195.739.312 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	1030,00	123,00	частна	Янка Симеонова Андонова, Тинка Георгиева Митева , Симеон Николаев Симеонов , Асен Николаев Матев , наследници на Занка Йорданова Митева и Николай	3283,33 лева без ДДС

					Симеонов Митев	
77195.739.308 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	399,00	49,00	частна	Ангел Иванов Митев , Ангелина Иванова Йорданова , наследници на Калина Ангелова Митева	1225,00 лева без ДДС
77195.739.307 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	574,00	71,00	частна	Фейме Муртазали Хамза, Ердал Ахмедов Алиосманов, Елшан Ахмед Хайрула , Хайрие Ахмед Мурад , Марем Осман Мурад, Мелек Осман Йълдъз, наследници на Ахмед Алиосман Хамза и Осман Мухарем Мурад	1800,00 лева без ДДС
77195.739.306 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	502,00	67,00	частна	Митко Димитров Димитров	1700,00 лева без ДДС

77195.739.302 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	539,00	161,00	частна	Назмие Хюсни Ахмед	4387,50 лева без ДДС
77195.739.301 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	457,00	83,00	частна	Адай Мехмед Атаман	2250,00 лева без ДДС
77195.739.297 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	504,00	90,00	частна	Тюркяр Метин Муса	2616,67 лева без ДДС
77195.739.298 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	473,00	100,00	частна	Лезие Юсни Мехмед и Нуршен Байрямалиева Сеидова , Рушен Байрамали Дурхан наследници на Байрямали Дуран Мехмед и Лезие Юсни Мехмед	3095,83 лева без ДДС

77195.739.509 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	2,303 дка	73,00	частна	БИЛД ИНДЪСТРИ“ ЕООД с управител Сокол Димитров Насков	2166,67 лева без ДДС
77195.739.54 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	554,00	161,00	частна	Назмие Хюсни Ахмед	4387,50 лева без ДДС
77195.739.55 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	688,00	152,00	частна	Емил Димитров Христов	4775,00 лева без ДДС

Определеното в настоящата Заповед обезщетение, ще бъде внесено от възложителя Община Хасково в търговска Банка „Райфайзенбанк“ ЕАД, клон Хасково и ще бъде преведено от общината по посочена от правоимащите лица тяхна сметка..

Заповедта да се съобщи на правоимащите лица по реда на чл.61, ал.1 от АПК.

Копие от Заповедта да се постави на информационното табло на Община Хасково и да се публикува на интернет страницата на общината.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ /П/
Кмет на Община Хасково**