



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-118/15.03.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ V-373, кв.47 по плана на с. Малево, общ. Хасково

В общинска администрация Хасково е постъпило заявление с вх. №94П-1637-2/15.02.2022г. от Пламен *** Лазаров за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на УПИ V-373, кв.47 по плана на с. Малево. Заявителят е собственик на имота съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №***** от ***г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

С ПРЗ за селото, одобрен със заповед №47/1967г. територията на имот пл. №373 е урегулирана в УПИ IV и УПИ V на кв.47, като общата граница между двата имота е в посока изток-запад.. За двата имота е предвидено свободно ниско жилищно застрояване. С изменение на плана за регулация през 1987г е променена конфигурацията на УПИ IV и УПИ V и общата им граница е поставена в посока север-юг, каквато е ситуацията и към момента. Планът за застрояване не е променен и запазва действието. Инвестиционната инициатива на собственика на УПИ V е за промяна на функционалното предназначение и реализиране на търговско-складова база за строителни материали. Това налага промяна на действащия ПРЗ. Собственикът е единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и има правата да поиска изменение на плана за регулация и застрояване в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ V-373, кв.47 по плана на с. Малево, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ V-373, кв.47 по плана на с. Малево.

С изменението на плана за регулация УПИ V да промени функционалното си предназначение от „жилищни нужди“ в „обществено обслужване и складови дейности“. Останалите параметри на УПИ V не се променят.

С изменението на плана за застрояване в УПИ V да се предвиди свободно ниско застрояване, съобразно новото предназначение на имота.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО