



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-142/28.03.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-
план за регулация и изменение на плана за застрояване
на ПИ 77195.705.512 по КК на гр. Хасково, кв. 1338

Постъпило е заявление с вх. 53Б-730-4/08.03.2022г. от НИЯЗИ *** РАИФ, в качеството му на представител на „БАРЪШ-91“ ЕООД с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и изменение на плана за застрояване на ПИ 77195.705.512 по КК на гр. Хасково.

Заявителят се легитимира като собственик на ПИ 77195.705.512 по КК на гр. Хасково с нотариален акт вписан в служба по вписвания към АВ под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПР и скица предложение за изменение на плана за застрояване, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.705.512, ж.р. „Куба“, гр. Хасково попада в строителните граници на града като урбанизирана територията. За територията на ж.р. „Куба“ има само влязъл в сила план за улична регулация. Имотът не е урегулиран. За имот № 77195.705.512 по КК на гр. Хасково има план за застрояване, одобрен със Заповед №280/07.03.2008г. на Кмет на Община Хасково. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство на сграда със смесено предназначение – жилища и обекти с обществено обслужване е необходимо изработване на ПУП – ПР и изменение на ПЗ.

Поземлен имот № 77195.705.512 по КК на гр. Хасково на югозапад граничи със уличната регулация, а от юг с път с идентификатор 77195.705.522 по КК на гр. Хасково. Пътят е урегулиран с улична регулация, като уличнорегулационна граница е проектирана на разстояние от имотната граница. За урегулиране на имота към уличната регулация от юг, към новото УПИ ще се включи и частта от ПИ 77195.705.522 намираща се между уличната регулация и имотната граница на ПИ 77195.705.512 по КК на гр. Хасково.

Предвид, че ПИ 77195.705.512 по КК на гр. Хасково е собственост на възложителя изменението на плана за застрояване е допустимо по чл.134, ал.1, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за застрояване основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация в условията на чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация на ПИ 77195.705.512, ж.р. „Куба“, гр. Хасково

арх.Годор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във вр. с чл. на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и изменение на плана за застрояване на ПИ 77195.705.512 по КК на гр. Хасково, кв. 1338.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП –ПР на ПИ 77195.705.512 по КК на гр. Хасково съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация при урегулиране на имот 77195.705.512, ж.р. „Куба“ към уличната регулация от юг ще се включи част от с ПИ 77195.705.522 по КК на гр. Хасково, собственост на община Хасково, т.е ще се образува съсобствен урегулиран поземлен имот. Новоурегулирания поземлен имот да е с проектен номер VI и предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“.

С изменение на плана за застрояване да се предвиди свободно средно застрояване, съобразено със сервитута на преминаващия през имота дъждовен колектор.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за план зарегулация. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта за изменение на плана за застрояване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково