



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ УТ-141/28.03.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ №77195.716.179 и УПИ II(ПИ 77195.716.180), кв.226 по плана на гр. Хасково

В общинска администрация Хасково е постъпило заявление с вх. №94Я-416-1/10.02.2022г. от Янка *** Киркова, Манол *** Манолов и Радостин *** Манолов за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ №77195.716.179 и УПИ II (ПИ 77195.716.180) в кв.226 по плана на гр. Хасково. Заявителите са собственици на двата имота, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г. , акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***. и акт №***, том ***, дело №***, вх. рег. №*** от ***г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

С плана за регулация и застрояване от 1988г, одобрен със Заповед №1366, двата имота попадат в УПИ II за ОЖС и магазини, обхващащ част от квартал 226. Върху територията на двата имота е предвидено комплексно застрояване на жилищни сгради. Този план не е приложен. С изменение на плана за регулация и застрояване, одобрен със заповед №1506/1992г. , ПИ 77195.716.180 е урегулиран като УПИ II, с предвидено свободно ниско жилищно застрояване. ПИ 77195.716.179 е урегулиран със затворен контур на регулационните линии, но няма номер на УПИ и предвидено застрояване. С изменение на плана за регулация през 2011г е уредена само границата между двата имота. Видно от скицата за имота, регулацията не е приложена само с УПИ XV. Общата им регулационна граница не съвпада с имотните граници по приетата в последствие кадастрална карта. На основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ тези регулационни линии могат да бъдат изменени, като се поставят в съответствие с имотните граници.

Инвестиционното намерение на възложителя е за обединяване на двата имота №77195.716.179 и ПИ 77195.716.180 в общ УПИ „за жилищни нужди“ и проектиране на свободно средно (до 12м) жилищно застрояване. Това налага предприемане на действия по изменение на плана за регулация и застрояване. Възложителите са единствени заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 в обхвата на изменението, изключващо общата граница с УПИ XV и имат правото по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да поиска изменение на действащия ПУП.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване за ПИ №77195.716.179 и УПИ II (ПИ 77195.716.180) в кв.226 по плана на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев
Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М:

Да се изработи проект за изменение на плана за регулация и застрояване за ПИ №77195.716.179 и УПИ II (ПИ 77195.716.180) в кв.226 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация двата имота да се урегулират в общ УПИ „за жилищни нужди“ като общата граница между новия УПИ и УПИ XV се постави в съответствие на имотната граница. В следствие на това изменение се променят границите и на УПИ XV.

С изменението на плана за застрояване в новопроектирания УПИ да се проектира средно етажно жилищно застрояване.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО