



ЗАПОВЕД

№ УТ-143/28.03.2022г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ VII, кв.146 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 53X-269-4 от 17.03.2022 от Светлин *** Коцев, в качеството му на управител на „Хасково Пропъртис“ ООД, с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII, кв.146 по плана на гр. Хасково.

Заявителят се легитимира като собственик на ПИ 77195.740.273 по КК на гр. Хасково /УПИ VII-271, кв.146 по плана на гр. Хасково/ с нотариален акт, вписан в Службата по вписвания под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.

Видно от приложена скица №2619/02.12.2021г., дворищната регулация на УПИ VII, кв.146 по плана на гр. Хасково не е приложена.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на плана за регулация и застрояване. Съгласно скицата по чл.135, ал.2 от ЗУТ, изменението на ПУП се състои в: поставяне на дворищнорегулационните граници на УПИ VII с УПИ XIX и с УПИ XX в съответствие с имотните граници на ПИ 77195.740.273 по КК на гр. Хасково; промяна предназначението на УПИ VII-271, кв.146 по плана на гр. Хасково от „за жилищни нужди“ в „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и определяне на собствен режим на устройство съобразно предназначението по чл. 4, ал. 7, във вр. с чл.6, ал.2 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ VII, кв.146 по плана на гр. Хасково не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на този имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се проведе по съществуващите имотни граници на поземления имот.

УПИ VII, кв.146 по плана на гр. Хасково, предмет на плана, е собственост на заявителя, което го прави единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация и застрояване е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII, кв.146 по плана на гр. Хасково на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Годор Грозев

Главен архитект на Община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ VII, кв.146 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация дворищнорегулационните граници на УПИ VII с УПИ XIX и с УПИ XX да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 77195.740.273 по КК на гр. Хасково. С изменението на плана за регулация на УПИ VII, кв.146 по плана на гр. Хасково да се промени предназначението от „за жилищни нужди“ в „за жилищни нужди и обществено обслужване“ .

С изменение на плана за застрояване за УПИ VII, кв.146 по плана на гр. Хасково да се определи собствен режим на устройство съобразно предназначението по чл. 4, ал. 7, във вр. с чл.6, ал.2 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се запази характера и начина на застрояване по действащия ПЗ.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково