



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ УТ-134/22.03.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ 77195.112.64 по КК на гр. Хасково, м. „Кекличево стопанство“

Постъпило е заявление с вх. № 94 А-7766-1 от 14.03.2022г. от Ангел \*\*\* Начков и Цонка \*\*\* Начкова, собственици на ПИ 77195.112.64 по КК на гр. Хасково, м. „Кекличево стопанство“ с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване на имота.

Взложителите се легитимират като собственици на имота с нотариален акт вписан в СВ към АВ под № \*\*\*, том \*\*\*, дело \*\*\*, дв. вх. рег. № \*\*\* от \*\*\*г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот ПИ 77195.112.64 по КК на гр. Хасково, м. „Кекличево стопанство“ попада в строителните граници на града като селищно образуване. Територията е урбанизирана, но не е урегулирана, т.е. няма ПУР, ПР и ПЗ.

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство на жилищна сграда в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПЗ.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 77195.112.64 по КК на гр. Хасково, м. „Кекличево стопанство“

**арх.Тодор Грозев**

*Гл.архитект на Община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

#### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване на 77195.112.64 по КК на гр. Хасково, м. „Кекличево стопанство“

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване, съобразено със сервитута на съществуващите ел. проводни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

*Кмет на община Хасково*