



ЗАПОВЕД

№ УТ-127/21.03.2022г.

за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива
на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж:
„Фотоволтаична електрическа централа до 200 kW“
в УПИ XVII-340, кв. 56 по плана на с. Конуш, общ. Хасково

Постъпило е заявление с вх. №53С-1000-1/16.02.2022г. от Кирил *** Георгиев, в качеството си на управител на „СЪНЛАБ“ ЕООД“, с искане да се даде разрешение за изработване на комплексен инвестиционен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа до 200 kW“ в УПИ XVII-340, кв. 56 по плана на с. Конуш, общ. Хасково, включващ изменение на ПУП-ПРЗ и инвестиционни проекти.

Действащият подробен устройствен плана, по отношение на УПИ XVII-340, кв. 56 по плана на с. Конуш, общ. Хасково, предвижда ниско свободно жилищна застрояване със показатели на застрояване съответстващи на зона „Жм“.

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика на УПИ XVII-340, кв. 56 по плана на с. Конуш, общ. Хасково, общ. Хасково свързани със строителство на фотоволтаична електрическа централа е необходимо изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, с който да се промени предназначението на имота от „за жилищни нужди“ в „за производствени нужди“ – електропроизводство и определяне на нови устройствени показатели съответстващи на зона „Пп“.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ на исканото изменение на ПРЗ.

УПИ XVII-340, кв. 56 по плана на с. Конуш, предмет на плана, е собственост на заявителя, което го прави единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация и застрояване е допустимо при условията на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVII-340, кв. 56 по плана на с. Конуш, общ. Хасково на основание на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ, като част от комплексен инвестиционен проект **е допустимо и законосъобразно**

арх.Тодор Грозев

ВРИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл. 150, ал. 1 от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Фотоволтаична електрическа централа до 200 kW“ в УПИ XVII-340, кв. 56 по плана на с. Конуш, общ. Хасково.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Проектът да се изработи в части:

1. Подробен устройствен план – изменение на ПРЗ на УПИ XVII-340, кв. 56 по плана на с. Конуш, общ. Хасково

С изменението на плана за регулация да се измени предназначението на имота от „за жилищни нужди“ в „за производствени нужди“ – електропроизводство.

С плана за застрояване се променят линиите на застрояване, съответстващи на нормата на чл. 35, ал.2 от ЗУТ и определят на нови устройствени показатели съответстващи на зона „Пп“

2. Инвестиционен проект - да се изработи проект в необходимия обхват съгласно чл.147, ал.2 от ЗУТ за строеж: “Фотоволтаична електрическа централа до 200 kW“ в УПИ XVII-340, кв. 56 по плана на с. Конуш, общ. Хасково.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на оспорване чрез община Хасково пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково

*