



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ
№ УТ-123/16.03.2022г.

Постъпили са заявления с вх. № 94Р-1497-3 от 24.01.2022г. и с вх. № 94Р-1497-3 #2 от 02.03.2022г. от Радка *** Йорданова за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Фотоелектрична централа“ в УПИ VI-36 и УПИ VII-36, кв.5 по плана на с. Момино.

Възложителят се легитимира като собственик на УПИ VI-36 и УПИ VII-36, кв.5 по плана на с. Момино с нотариален акт вписан в СВ под №*** том *** дело ***, дв. рег. № *** от ***г. и нотариален акт вписан в СВ под №***№***, том ***, дело ***, дв. рег. № *** от ***г.

Представено е становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4485516/30.12.2021г. от „Електроразпределение юг“ ЕАД.

Изготвено е задание за изработване на ПУП – изменение на плана за регулация, план за застрояване и план - схема за електрозахранване, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове. Представена е скица предложени по чл.135, ал.2 от ЗУТ на исканото изменение на ПУП.

Инвестиционните намерения на възложителя са изграждане на ФЕЦ и обединяване на УПИ VI-36 и УПИ VII-36, кв.5 по плана на с. Момино в един УПИ, с предназначение „за производствени нужди“ - енергопроизводство.

УПИ VI-36 и УПИ VII-36, кв.5 по плана на с. Момино са с предназначение „за жилищни нужди“ и в тях не е реализирано основно застрояване. Планът за с. Момино е само план за регулация, застроителен план и схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ– няма.

За реализирането на ФЕЦ е необходимо да се измени предназначението на двата имота и да се изработи план за застрояване с план - схема за електрозахранване по чл.108 от ЗУТ.

УПИ VI-36 и УПИ VII-36, кв.5 по плана на с. Момино, предмет на плана, са собственост на заявителя, което го прави единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за регулация с цел обединяване на двата имота в един имот е допустимо при условията на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ.

За присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа е необходимо изграждане на електропровод, като за реализирането му законът изисква да бъдат предвидени с изменение на подробен устройствен план в условията на чл.134 ал.2 т.8 ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изменението на ПУП – изменение на ПР и допълването му със схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.6 и т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно и въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ.

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.150, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и т.8 и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Фотоелектрична централа“ в УПИ VI-36 и УПИ VII-36, кв.5 по плана на с. Момино

Проектът да се изработи в части:

1.ПУП:

- **Изменение на подробен устройствен план – план за регулация**, с който УПИ VI-36 и УПИ VII-36, кв.5 по плана на с. Момино се обединяват в един УПИ, с предназначени „за производствени нужди“ - енергопроизводство.

- **Изменение на подробен устройствен план за допълването му с план - схема за електрозахранване;**

- **План за застрояване**, с който за новия УПИ се предвижда свободно ниско застрояване.

2.Инвестиционен проект за строеж: „Фотоелектрична централа“

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване по отношение на плана за застрояване. Заповедта по отношение на изменение на плана за регулация и допълването му с план-схема по чл. 108, ал.2 от ЗУТ, подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО