



ЗАПОВЕД

№ УТ-119/15.03.2022г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.744.112 по КК на гр. Хасково

Със заявление вх. №94С-2118-2/25.02.2022г. от Сезгин *** Таир, Салиф *** Азис и Мъстън *** Тахир, собственици на поземлен имот №77195.744.112 по КК на гр. Хасково, съгласно нотариален акт №***, том ***, дело №*** от **г, е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 77195.744.112 по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за ползване на имота за жилищни нужди и изработване на план за застрояване за свободно ниско жилищно застрояване.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Каменец“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №383/25.09.2009г. на Общински съвет - Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). За имота има действащ и план за регулация, с който е урегулиран като УПИ XXI, в кв.663 по плана на гр. Хасково.

На основание 124а, ал. 2 и чл.135, ал. 4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.744.112, представляващ УПИ XXI, в кв.663 по плана на гр. Хасково, е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев
Гл. архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот № 77195.744.112, представляващ УПИ XXI, в кв.663 по плана на гр. Хасково.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско жилищно застрояване. Линиите на застрояване да са съобразени с изискванията на чл.31 от ЗУТ. Подробен устройствен план да се съобрази с одобреното задание.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО