



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ
№УТ-102/04.03.2022г.

Постъпило е искане вх. №53П-212-3/14.02.2022г. от „Проектконсулт“ ЕООД за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на ФЕЦ с кабелни линии“ в ПИ 77195.113.406, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП –, план за регулация и план за застрояване и план-схема за електрозахранване, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за територията устройствени планове.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на възложителя за реализиране на ФЕЦ в имота.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, и план-схема за електрозахранване на поземлен имот №77195.113.406 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на план за регулация и застрояване, и план-схема за електрозахранване, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев

Гл. архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 2 и чл.108, чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ:

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изграждане на ФЕЦ с кабелни линии“ в ПИ 77195.113.406, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково.“

Проектът да се изработи в части:

1. ПУП –плана за регулация и застрояване и допълването му с план-схема за електрозахранване.

2. Инвестиционен проект в част електро .

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

С ПУП да се представи становище на РИОСВ за вида дейност, която ще се развива в имота. Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да

отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО