



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект  
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ  
№ УТ-95/01.03.2022г.

Постъпило е искане вх. №53В-26-1/26.01.2022г. от „Визава“ ЕООД за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на ФЕЦ с кабелни линии за УПИ VIII-68, кв.8 по плана на с. Маслиново, общ. Хасково“.

Представено е задание за изработване на ПУП – план-схема за електрозахранване, план за регулация и план за застрояване, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за територията устройствени планове. Заданието е придружено от схема - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, която отразява проектното трасе на електоразпределителната мрежа.

За територията на имота е действащ план за регулация, одобрен със заповед №1102/1940г. План за застрояване няма. С действащия ПУП имотът е отреден за жилищни нужди. За да се реализира инвестиционното намерение на собственика, следва да бъде променено функционалното предназначение на имота с изменение на плана за регулация и да се изработи план за застрояване. За да бъде свързан обекта към електрическата мрежа, е необходимо проектиране и на план-схема за електрозахранване по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ. Трасето преминава изцяло в имоти общинска собственост, за което е представена схема-предложение.

На основание чл. 124а, ал. 2 и чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на план за застрояване и изменението на плана за регулация и електрозахранване, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.6 и т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

**арх. Тодор Грозев**

*Гл. архитект на община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и т.8, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ:

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изграждане на ФЕЦ с кабелни линии за УПИ VIII-68, кв.8 по плана на с. Маслиново, общ. Хасково“. Проектът да се изработи в части:

**1. ПУП – изменение на плана за регулация, план за застрояване и допълването му с план-схема за електрозахранване.**

**2. Инвестиционен проект в част електро в посочения по-горе обхват.**

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените

планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**